Bytové družstvo Nová Pasířská	**Zápis zčlenské schůze**	Poč.listů: **4**
	24. 03. 2026	List číslo: **1**

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 24. 03. 2026 v suterénu vchodu 11, Nová Pasířská 11, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Přítomno: 34 členů ze 44. Schůze je usnášení schopná.

BOD PROGRAMU č. 1
Zahájení

Členská schůze byla zahájena v 18 hodin. Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je se skutečností, že schůze bude probíhat podle bodů programu na pozvánce.

BOD PROGRAMU č. 2
Volba orgánů členské schůze

Předseda, zapisovatel, skrutátor: Ing. Jiří Novák
Ověřovatel zápisu, skrutátor: RNDr. Jiří Čeřovský
Pro: 34, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 3
Podrobné informace o převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví

Pro seznámení nájemníků s problematikou převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví se na členskou schůzi dostavil pan JUDr. Petr Ulmann:

1) Výhody / nevýhody družstevního podílu / osobní vlastnictví.
2) Podmínky pro spuštění procesu převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví.
3) Finanční + časová náročnost procesu.
4) Nové prohlášení vlastníka.
5) Odpovědi na dotazy nájemníků.

Usnesení č.1

Řádná členská schůze BD Nová Pasířská byla na svém jednání seznámena s problematikou převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví, tuto problematiku projednala a:

1. **Bere informaci na vědomí.**

2. **Pověřuje představenstvo k zadání vypracování nového PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA.**

Pro: 34, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 4

Projednání a odsouhlasení přechodu z Evidenčních listů na Předpis nájemného

1) Do celkové plochy bytové jednotky se nově (dle platné legislativy) už nebude započítávat plocha sklepní kóje (lodžie tam nebyla započítána ani teď).
2) Dle platných pravidel o účetnictví budou nově do předpisu nájemného doplněny další položky zahrnuté do kolonky POPLATEK CELKEM.
3) O novou částku POPLATEK CELKEM snížíme odvod do FONDU OPRAV
4) Aby celková platba zůstala zachovaná, tak ušetřenou částku za menší podlahovou plochu přičteme k položce OSTATNÍ NÁKLADY (STA, úklid, a další) = navýšení zálohových plateb.
5) Nájemníci, kteří posílají platby z účtů musí doplnit VS pro přiřazení platby = poznámka pro příjemce je již zbytečná.
6) U nájemníků, kteří platí přes SIPO se platby budou přiřazovat dle čísel SIPA = není potřeba žádná akce.

Usnesení č.2

Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala a schvaluje:

1. **Výpočet podlahové plochy pouze z podlahové plochy bytové jednotky bez lodžie a bez sklepní kóje. Cena 40Kč/m2 zůstává zachována.**
2. **Převod ušetřené částky ze snížení podlahové plochy do položky OSTATNÍ NÁKLADY (STA, úklid, a další).**
3. **Předpis nájemného SBD PS LIBEREC s položkou POPLATEK CELKEM.**

Pro: 34, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č.5

Nové nájemní smlouvy

Představenstvo nechalo zpracovat nájemní smlouvy advokátní kanceláří. Nově se budou uzavírat jen tyto nové nájemní smlouvy.

Tyto nové nájemní smlouvy obdrželi všichni, kteří ještě platnou smlouvu nemají (mají pouze ZÁPIS o dohodě o odevzdání a převzetí družstevního bytu) + všichni ostatní, kteří mají smlouvu uzavřenou podle staré legislativy.

Prosíme o podepsání smluv + vrácení jednoho exempláře do 31.3.2026.

BOD PROGRAMU č. 6

Informace o předávání správy pod SBD PS-Liberec

1) Příkazní smlouva na správu našeho domu je podepsaná.
2) Všechny byty byly zavedeny do evidence SBD PS-Liberec.
3) Informace o Vaší bytové jednotce můžete sledovat v mobilní aplikaci „g5imobile".
4) Při žádostech o rekonstrukce, úpravy používat formuláře SBD PS-Liberec.
5) PŘEDPIS NÁJEMNÉHO – schválili jsme na této schůzi – bude platit od 1.4.2026.
6) Probíhá předávání účetnictví, jeho vedení včetně evidence a plateb faktur.

BOD PROGRAMU č.7

Diskuse, různé

- Petice za celoroční jednosměrku v ulici Nová Pasířská

Usnesení č.3

Členská schůze BD Nová Pasířská souhlasí s podáním žádosti na Magistrát Statutárního města Jablonec nad Nisou, aby byla celoročně zjednosměrněna ulice Nová Pasířská směrem od ulice Vodní.

Pro: 34, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

- Žádost o pokácení stromů v atriu mezi domem Nová Pasířská 7, domem Nová Pasířská 9, 11, 13, a sportovním hřištěm.

Zdůvodnění:

- Výška stromů = stíní, nahradit novými stromy s malou výškou
- Stav stromů = nebezpečí pádu na objekty při silném větru (prověřit)
- Zdraví - alergeny = pylová období

Usnesení č.4

Členská schůze BD Nová Pasířská souhlasí s podáním žádosti na Magistrát Statutárního města Jablonec nad Nisou, aby se pokácely smrky v atriu mezi domem Nová Pasířská 7, domem Nová Pasířská 9, 11, 13 a sportovním hřištěm.

Pro: 32, Proti: 1, Zdržel se: 1 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č.8
Závěr

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: v19 hodin.

V Jablonci nad Nisou dne 24.03. 2026

zapsal: Novák

ověřil: Čeřovský

BYTOVÉ DRUŽSTVO
NOVÁ PASÍRSKÁ
Nová Pasířská 13/4029
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 254 17 100

Přílohy:

1) Prezenční listiny

PREZENČNÍ LISTINA

ze shromáždění BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ; IČO: 254 17 100

konané dne 24.03.2026 v 18:00 hod. ve suterénu vchodu 4028/11, Jablonec n. N.

Číslo bytu			Jméno	Jméno	Podpis
28111101	**4027 / 1**		Havránková Libuše		
28111102	**4027 / 2**		Bc. Havránková Anna		
28111103	**4027 / 3**	SJM	Čeřovská Petra	Čeřovský Jiří RNDr.	
28111104	**4027 / 4**		Mgr. Půhoná Nina		
28111105	**4027 / 5**	SJM	Ing. Novák Jiří	Nováková Dana	
28111106	**4027 / 6**		Truhlářová Naděžda		
28111107	**4027 / 7**		Čeřovská Petra		
28111108	**4027 / 8**		Springer Vladimír		
28111109	**4027 / 9**	SJM	Slavíčková Helena	Slavíček Jaroslav	
28111110	**4027 / 10**		Vojtěchová Helena		
28111111	**4027 / 11**	SJM	Wierczeková Margita	Wierczek Antonín	
28111112	**4027 / 12**	SJM	Maňák Vlastimil	Maňáková Marie	

PREZENČNÍ LISTINA

ze shromáždění BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ; IČO: 254 17 100

konané dne 24.03.2026 v 18:00 hod. ve suterénu vchodu 4028/11, Jablonec n. N.

Číslo bytu			Jméno	Jméno	Podpis
28112201	**4028 / 1**	SJM	Ing. Vaněček Aleš	Vaněčková Jindřiška Mgr.	
28112202	**4028 / 2**		Sanz Monica		
28112203	**4028 / 3**		Bienová Lenka		
28112204	**4028 / 4**		BD NOVÁ PASÍŘSKÁ		
28112205	**4028 / 5**	SJM	Rangl Lukáš	Ranglová Romana	
28112206	**4028 / 6**		BD NOVÁ PASÍŘSKÁ		
28112207	**4028 / 7**		Kosinová Milena		
28112208	**4028 / 8**		Šubert Jaroslav		
28112209	**4028 / 9**		Moc Jiří		
28112210	**4028 / 10**		Mgr. Vernerová Zuzana		
28112211	**4028 / 11**		Müller David		
28112212	**4028 / 12**		Loudová Marta		
28112213	**4028 / 13**	SJM	MUDr. Šplechtová Jana	Šplechta Petr	
28112214	**4028 / 14**		Gärtner David		
28112215	**4028 / 15**		Viktorová Božena		
28112216	**4028 / 16**	SJM	Cenkl Vlastimil	Cenklová Dana	
28112217	**4028 / 17**	SJM	Hübner Petr	Hübnerová Ivana	

PREZENČNÍ LISTINA

ze shromáždění BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ; IČO: 254 17 100

konané dne 24.03.2026 v 18:00 hod. ve suterénu vchodu 4028/11, Jablonec n. N.

Číslo bytu			Jméno	Jméno	Podpis
28113301	**4029 / 1**		Pořízová Hana	Poříz Milan	
28113302	**4029 / 2**		Kaipr Aleš		
28113303	**4029 / 3**		Švitorková Jaroslava		
28113304	**4029 / 4**	SJM	Dragoun Karel	Dragounová Dana	
28113305	**4029 / 5**		Finger Radim		
28113306	**4029 / 6**	SJM	Stejskal Jan Bc.	Stejskalová Linda Mgr.	
28113307	**4029 / 7**	SJM	Kroutil Martin	Kroutilová Jana	
28113308	**4029 / 8**	SJM	Kremsa Petr	Kuncová Jitka	
28113309	**4029 / 9**		Záruba Jaroslav		
28113310	**4029 / 10**	SJM	Gärtnerová Hana	Gärtner Tomáš	
28113311	**4029 / 11**		Bc. Langrová Viera		
28113312	**4029 / 12**		Váňová Petra		
28113313	**4029 / 13**		Čejková Vendula		
28113314	**4029 / 14**		Moc Jiří		
28113315	**4029 / 15**		Kocmanová Jana		
28113316	**4029 / 16**		BD NOVÁ PASÍŘSKÁ		
28113317	**4029 / 17**		Al-Radi Nataša		
28113318	**4029 / 18**		Vencovská Jitka		