Bytové družstvo Nová Pasířská	**Zápis z členské schůze**	Poč.listů: **3**
	15. 08. 2024	List číslo: **1**

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 15. 08. 2024 v suterénu vchodu 11, Nová Pasířská 11, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Přítomno: 25 členů ze 44. Schůze je usnášeníschopná.

BOD PROGRAMU č. 1
Zahájení

Členská schůze byla zahájena v 18:05 hodin. Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je se skutečností, že schůze bude probíhat podle bodů programu na pozvánce.

BOD PROGRAMU č. 2
Volba orgánů členské schůze

Předseda, zapisovatel, skrutátor: Ing. Jiří Novák
Ověřovatel zápisu, skrutátor: RNDr. Jiří Čeřovský
Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 3
Informace o hospodaření BD

- ČSOB = 1 579 000,- Kč
- KB = 6 794,- Kč
- ČS = 744 953,- Kč
- Finanční prostředky na účtech k 31. 7. 2024 = 2 330 747,- Kč

BOD PROGRAMU č. 4
Výběr a schválení firmy pro rekonstrukci střechy

- Představenstvo nechalo vypracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci střechy od firmy API studio Jablonec nad Nisou = střecha bude zateplena 20 cm polystyrenu a opatřena novou dvojitou asfaltovou lepenkou. Střecha bude z odvětrané dvouplášťové změněna na jednoplášťovou, stávající větrací otvory budou zaslepeny.
- Představenstvo nechalo provést dle dokumentace výběrové řízení na dodavatele. K podání nabídky bylo osloveno 8 firem. V řádném termínu jsme obdrželi nabídku pouze od firmy GEOSA.
- Vítězem výběrového řízení se stala firma GEOSA, spol. s r. o.
- Představenstvo doporučuje členské schůzi její schválení k provedení rekonstrukce střechy dle zpracované dokumentace v termínu do 30. 11. 2024.

BOD PROGRAMU č. 5

Výběr a schválení banky pro dofinancování

- Představenstvo oslovilo k podání nabídky 3 banky s těmito parametry = Výše investičního záměru 2 100 000 Kč, vlastní zdroje 1 600 000 Kč, výše úvěru 500 000 Kč se splatností 3 roky.
  - Česká spořitelna a. s.
  - ČSOB a. s.
  - Komerční banka a. s.
- Po vyhodnocení nabídek (úrokových sazeb + doplňkových plateb spojených s úvěrem) je nejvýhodnější nabídka ČSOB a. s.
- Představenstvo vybralo pro dofinancování rekonstrukce střechy ČSOB a. s. a doporučuje členské schůzi její schválení k otevření úvěru ve výši 500 000,- Kč.

BOD PROGRAMU č. 6

Diskuse

- Pan Jiří Moc označil odvětrání šachet pomocí ventilačních turbín Lomanco za nedostatečné a navrhl řešení pomocí ventilátoru jehož otáčky jsou proměnlivé a záleží na počtu koupelen, které mají sepnuté odsávání. Tato varianta je cenově podstatně náročnější, a tak navrhl nacenit jenom přípravu kabeláže před rekonstrukcí střechy, aby tato varianta byla i nadále ve hře v budoucnosti.
- Další požadavek byl, aby se nechala nacenit i varianta s folií.
- Při otevření diskuse o stavebním dozoru převládl názor, aby byl realizován autorizovanou osobou.
- Nejvíc diskutovaným problémem byla doba realizace (ukončení bylo firmou Geosa přislíbeno do konce listopadu) = z toho důvodu padl i požadavek na odložení realizace do roku 2025, kdy ukončení bude požadováno do konce září.

BOD PROGRAMU č. 7
Usnesení

Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání rozhodla přeložit realizaci rekonstrukce střechy do roku 2025 a uložila představenstvu:

1) **Nechat nacenit i provedení krytiny s folií místo asfaltové lepenky**
2) **Provést nové výběrové řízení s oslovením dalších firem tak, aby termín ukončení prací nepřesáhl konec září 2025**
3) **Provést nové výběrové řízení pro dofinancování rekonstrukce**
4) **Zjistit možnosti žádosti o dotaci**

Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 8
Závěr

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: v 19:45 hodin.
V Jablonci nad Nisou dne 15. 8. 2025

zapsal: Novák

ověřil: Čeřovský

Přílohy:

1) Pozvánka s programem
2) Prezenční listiny

POZVÁNKA

na členskou schůzi

BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat ve čtvrtek 15. 08. 2024 od 18:00 hodin
v suterénu vchodu 11, Nová Pasířská 11,
466 01 Jablonec nad Nisou.

PROGRAM:

1) Zahájení
2) Volba orgánů členské schůze
3) Informace o hospodaření BD
4) Výběr a schválení firmy pro rekonstrukci střechy
5) Výběr a schválení banky pro dofinancování
6) Diskuse
7) Usnesení
8) Závěr

Dne 03. 08. 2024 Představenstvo BD Nová Pasířská

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 15. 8. 2024

NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Libuše	Havránková	ZČD	
2		Anna	Havránková	ČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	~~Vacková~~ PŮHONA	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
7		Petra	Čeřovská	ČD	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Helena	Vojtěchová	ZČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 15. 8. 2024

NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1	Ing.	Aleš	Vaněček	ČD	
2		Monika	Sanz	ČD	
3		Lenka	Robíčková	ZČD	
4	Mgr.	Veronika	Křížová	ČD	
5	RSDr.	Josef	Kosina	ZČD	
6		Jaroslav	Šubert	ČD	
7		Šárka	Obročníková	ČD	
8		Zuzana	Vernerová	ČD	
9		David	Müller	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		David	Gärtner	ČD	
13		Božena	Viktorová	ČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 15. 8. 2024

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Aleš	Kaipr	ČD	
3		Jaroslava	Švitorková	ČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Radim	Finger	ČD	
6		Vladimír	Matouš	ZČD	
7		Kroutil	Mlejová	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Jaroslav	Záruba	ČD	
10		Jana	Došelová	ZČD	
11	Bc.	Viera	Langrová	ČD	
12		Petra	Váňová	ČD	
13		Vendula	Čejková	ČD	
14		Jiří	Moc	ČD	
15		Jana	Kocmanová	ČD	
16		Nataša	Al-Radi	ČD	
17		Jitka	Vencovská	ČD	

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Jméno: Petra Čeřovská

Datum narození: 25. 4. 1960

Bytem: Nová Pasířská 4027/9, Jablonec nad Nisou

(dále jen zmocnitel)

zmocňuji:

Jméno: Jiří Čeřovský

Datum narození: 23. 5. 1955

Bytem: Nová Pasířská 4027/9, Jablonec nad Nisou

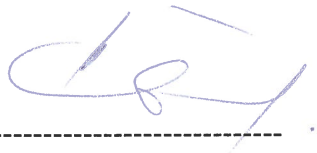
(dále jen zmocněnec)

aby mě zastupoval:

- při jednáních na členských schůzích BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ Jablonec nad Nisou

Tuto plnou moc uděluji na dobu určitou do 31. 12. 2024

V Jablonci nad Nisou 13. 8. 2024

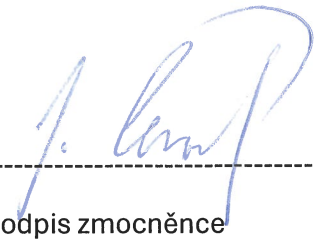


---

podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

V Jablonci nad Nisou 13. 8. 2024



---

podpis zmocněnce