Bytové družstvo Nová Pasířská	**Zápis z členské schůze**	Poč.listů: **3**
	27. 03. 2025	List číslo: **1**

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 27. 03. 2025 v suterénu vchodu 11, Nová Pasířská 11, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Přítomno: 32 členů ze 44. Schůze je usnášeníschopná.

BOD PROGRAMU č. 1
Zahájení

Členská schůze byla zahájena v 18:05 hodin. Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je se skutečností, že schůze bude probíhat podle bodů programu na pozvánce.

BOD PROGRAMU č. 2
Volba orgánů členské schůze

Předseda, zapisovatel, skrutátor: Ing. Jiří Novák
Ověřovatel zápisu, skrutátor: RNDr. Jiří Čeřovský
Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 3
Informace o hospodaření BD

- ČSOB = 1 880 000,- Kč
- KB = 68 470,- Kč
- ČS = 536 000,- Kč
- Finanční prostředky na účtech k 27. 3. 2025 = 2 484 470,- Kč

BOD PROGRAMU č. 4
Výběr dodavatele na rekonstrukci střechy

- Představenstvo nechalo vypracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci střechy od firmy API studio Jablonec nad Nisou = střecha bude zateplena 20 cm polystyrenu a opatřena novou dvojitou asfaltovou lepenkou. Střecha bude z odvětrané dvouplášťové změněna na jednoplášťovou, stávající větrací otvory budou zaslepeny.
- Představenstvo provedlo dle dokumentace výběrové řízení na dodavatele. K podání nabídky bylo osloveno 9 firem. V řádném termínu jsme obdrželi nabídky od 3 firem.
  - CZ Isolation, spol. s. r. o.
  - Miloš Studnička
  - GEOSA, spol. s r. o.

- Po vyhodnocení nabídek se vítězem výběrového řízení stala firma GEOSA, spol. s r. o. Vyhodnocení nabídek bylo předáno členské schůzi ke kontrole.
- Představenstvo vybralo pro rekonstrukci střechy vítěze výběrového řízení firmu GEOSA, spol. s r. o. a doporučuje členské schůzi její schválení k provedení rekonstrukce střechy dle zpracované dokumentace v termínu do 30. 9. 2025.

Usnesení č. 1

Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání vybírá a schvaluje firmu GEOSA, spol. s r. o. Souběžná 2763/15, 466 01 Jablonec nad Nisou (IČ: 499 01 991) k provedení rekonstrukce střechy ve variantě z asfaltové lepenky. Pro realizaci bude zajištěn autorizovaný stavební dozor.

Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 5

Výběr banky pro dofinancování rekonstrukce střechy

- Představenstvo oslovilo k podání nabídky 3 banky.
  - Česká spořitelna a. s.
  - ČSOB a. s.
  - Komerční banka a. s.
- Po vyhodnocení nabídek (úrokových sazeb + doplňkových plateb spojených s úvěrem) je nejvýhodnější nabídka ČSOB a. s.
- Představenstvo vybralo pro dofinancování rekonstrukce střechy ČSOB a. s. a doporučuje členské schůzi její schválení k otevření úvěru ve výši 700 000,- Kč, s tím, že rámec je na větší částku, ale splácet se bude pouze skutečně vybraná částka úvěru. Ta je předpokládána do 500 000,- Kč.

Usnesení č. 2

Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání vybírá a schvaluje ČSOB a. s. pro dofinancování rekonstrukce střechy a pověřuje představenstvo k podepsání smlouvy na úvěr 700.000,- Kč se splácením 3 roky a zaj. směnkou BD.

Pro: 32, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 6

Usnesení

Usnesení jsou součástí příslušných bodů.

BOD PROGRAMU č. 7
Různé

- Představenstvo oslovilo jabloneckou firmu EnergySim s. r. o. s dotazem, zda by provedené zateplení střechy mohlo splňovat podmínky pro úspěšnou žádost o dotaci.
- Z konzultací a korespondence vyplynulo, že pro propočet je nutný platný energetický průkaz budovy. Ten máme propadlý. Nabídka na jeho zpracování činí 28 500,- Kč.
- Představenstvo doporučuje členské schůzi nechat zpracovat energetický průkaz budovy a potom předběžný propočet splnění podmínek pro získání dotace.
- Zda bude BD žádat o dotaci, rozhodne členská schůze dle doplněných informací na své další schůzi, která se bude konat v první polovině června 2025.

Usnesení č. 3

Členská schůze ukládá představenstvu bytového družstva zadat zpracování Posudku energetické náročnosti budovy z důvodu ověření možnosti podání žádosti o dotaci na zateplení střechy z dotačního programu Nová zelená úsporám.

BOD PROGRAMU č. 8
Závěr

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: v 19:30 hodin.

V Jablonci nad Nisou dne 27. 3. 2025

zapsal: Novák

ověřil: Čeřovský

Přílohy:

1) Prezenční listiny

PRESENČNÍ LISTINA , řádná členská schůze BD 27. 3. 2025

NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Libuše	Havránková	ZČD	
2	Bc.	Anna	Havránková	ČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	Půhoná	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
7		Petra	Čeřovská	ČD	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Helena	Vojtěchová	ZČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	

I 12

PRESENČNÍ LISTINA , řádná členská schůze BD 27. 3. 2025

NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1	Ing.	Aleš	Vaněček	ČD	
2		Monika	Sanz	ČD	
3		Lenka	Bienová	ZČD	
4		Lukáš	Rangl	ČD	
5		Milena	Kosinová	ZČD	
6		Jaroslav	Šubert	ČD	
7		Šárka	Obročníková	ČD	
8		Zuzana	Vernerová	ČD	
9		David	Müller	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		David	Gärtner	ČD	
13		Božena	Viktorová	ČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , řádná členská schůze BD 27. 3. 2025

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Aleš	Kaipr	ČD	
3		Jaroslava	Švitorková	ČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Radim	Finger	ČD	
6		Vladimír	Matouš	ZČD	
7		Kroutil	Mlejová	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Jaroslav	Záruba	ČD	
10		Jana	Došelová	ZČD	
11	Bc.	Viera	Langrová	ČD	
12		Petra	Váňová	ČD	
13		Vendula	Čejková	ČD	
14		Jiří	Moc	ČD	
15		Jana	Kocmanová	ČD	
16		Nataša	Al-Radi	ČD	
17		Jitka	Vencovská	ČD	