Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 15. 6. 2023 v suterénu vchodu číslo 11.

Přítomno: 30 členů ze 44. Schůze je usnášení schopná.

BOD PROGRAMU č. 1
Zahájení

Členská schůze byla zahájena v 18:05 hodin. Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je se skutečností, že schůze bude probíhat podle bodů programu na pozvánce.

BOD PROGRAMU č. 2
Volba orgánů členské schůze

Předseda, zapisovatel, skrutátor: Ing. Jiří Novák
Ověřovatel zápisu, skrutátor: Karel Dragoun
Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 3
Schválení volebního řádu

Pan Jiří Čeřovský seznámil přítomné členy BD s volebním řádem. Předseda nechal potom o volebním řádu hlasovat
Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 4
Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022

- Finanční prostředky na účtech k 31. 12. 2022 = 2 306 851 Kč
- Hospodaření

Zdroje BD k 31. 12. 2021 (Fond oprav + nerozdělený zisk)	**1 870 145 Kč**
Příjmy BD = vybrané zálohy do fondu oprav + nájemné	1 438 152 Kč
Výdaje BD = náklady BD + jistiny, úroky úvěrů	-870 706 Kč
ZDROJE BD k 31. 12. 2022 (FOR + nerozdělený zisk) *)	**2 437 591 Kč**

*) Rozdíl proti hotovosti = nezúčtované zálohy (vyúčtování) + nezaplacené faktury

BOD PROGRAMU č. 5
Informace o hospodaření BD + projednání návrhu představenstva

- ÚVĚRY
  - ČS = 82 265 Kč k 31. 12. 2022 = v současnosti je úvěr splacen
- CENY TEPLA (PLYN), ELEKTŘINY (zatím fixace)
  - 01/22 ÷ 03/22 = 699 Kč/GJ
  - 04/22 ÷ 08/22 = 899 Kč/GJ
  - 09/22 ÷ 12/22 = 2.136 Kč/GJ
  - Od 01/23 = 1.550 Kč/GJ
- Vzhledem k razantnímu zvýšení ceny plynu a tím i ceny za dodávané teplo (GJ) při stávajících zálohách za poskytované služby navrhuje představenstvo členské schůzi odsouhlasení slevy zálohového nájemného (1/2 ročního předpisu) do FONDU OPRAV pro rok 2022 = což se projeví příjmem pro všechny členy družstva ve vyúčtování za poskytované služby 2022 částkou 240 Kč/m2.

USNESENÍ ČLENSKÉ SCHŮZE = bod programu č. 10

BOD PROGRAMU č. 4
Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022

Usnesení č.1
Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala účetní závěrku za rok 2022 a SCHVALUJE účetní závěrku za rok 2022.

Důvodová zpráva:
S ohledem na výsledky hospodaření a žádné nahodilé anebo výjimečné události během účetního období navrhuje představenstvo předloženou účetní závěrku schválit.

Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 5
Projednání a schválení návrhu představenstva

Usnesení č.2
- **Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala návrh představenstva a SCHVALUJE pro členy družstva slevu zálohového nájemného ve výši 240 Kč/m2.**

Důvodová zpráva:
Vzhledem k razantnímu zvýšení ceny plynu a tím i ceny za dodávané teplo (GJ) při stávajících zálohách za poskytované služby navrhuje představenstvo členské schůzi odsouhlasení slevy zálohového nájemného (1/2 ročního předpisu) do FONDU OPRAV pro rok 2022 = což se projeví příjmem pro všechny členy družstva ve vyúčtování za poskytované služby 2022 částkou 240 Kč/m2.

Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 6
Volba členů představenstva.

Usnesení č. 3
Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala návrh usnesení a důvodovou zprávu k volbě členů představenstva družstva a

A) **VOLÍ za předsedu družstva pana Ing. Jiřího Nováka, nar. 22. 4. 1959, bytem Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 4027/9.**
B) **VOLÍ za místopředsedu družstva pana Ing. Aleše Vaněčka, nar. 3. 6. 1966, bytem Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 4028/11.**
C) **VOLÍ za člena představenstva družstva na pozici řadového člena pana RNDr. Jiřího Čeřovského nar. 23. 5. 1955 bytem Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 4027/9.**
D) **VOLÍ za člena představenstva družstva na pozici řadového člena pana Karla Dragouna nar. 13. 5. 1957 bytem Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13.**
E) **VOLÍ za člena představenstva družstva na pozici řadového člena pana Vlastimila Maňáka nar. 26. 5. 1954 bytem Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 4027/9.**

Důvodová zpráva:
Představenstvo Bytového družstva je voleno na období 5 let. Po uplynutí této doby je nutné potvrzení (zvolení) stávajícího představenstva na další období členskou schůzí. Představenstvo družstva s ohledem na dosavadní práci navrhovaných kandidátů v uplynulém funkčním období navrhuje potvrdit, zvolit výše jmenované.

Pro doplnění představenstva na 4 osoby byl členskou schůzí navržen pan Maňák, který funkci přijal a krátce se členské schůzi představil.

Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 7
Návrh investic

Oprava ležatých dešťových svodů v suterénech všech vchodů	120 000 Kč
První nabídka na rekonstrukci střechy (Polymontas, s.r.o.)	1 207 106 Kč
Nabídka na rekonstrukci střechy (Geosa)	1 196 790 Kč
Nabídka na rekonstrukci střechy (Střechy Štoček s.r.o.)	1 689 120 Kč

Usnesení č.4
Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala návrh investic na rok 2023, bere je na vědomí a výše navržené investice SCHVALUJE.

Důvodová zpráva – ležaté dešťové svody:
S ohledem na neodborně montované ležaté potrubí dochází při přívalových deštích k naplnění stoupacího potrubí a protékání vody z hrdel. Voda zaplavuje chodbu v 1.N.P. a následně zatéká i nad výtahovou šachtu. Představenstvo doporučuje v roce 2023 provést tuto navrženou investici.

Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

Důvodová zpráva – oprava střechy:
S ohledem na stáří a stav střešní krytiny členská schůze pověřuje J. Nováka zajištěním dalších nabídek + zpřesněním stávajících nabídek, představenstvo k provedení výběrového řízení, aby bylo možno provést tuto plánovanou investici nejpozději v roce 2024.

Pro: 30, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 8
Ostatní

a) Popelnice = bylo znovu zdůrazněna důležitost třídění odpadu, neboť z důvodu zdražení služeb za odvoz komunálního odpadu, od poloviny roku 2022, máme pouze 2 kontejnery na komunální odpad na týden. Dříve byly 3 kontejnery. Vzhledem k tomu, že jsme dostali popelnice na bioodpad + máme kontejnery na tříděný odpad (plast, papír sklo) mohli bychom vyjít i se dvěma kontejnery = je ale potřeba třídící disciplína od všech nájemníků! Tento apel míří i na nájemníky, kteří se členských schůzí neúčastní + hlavně na ty, kteří své bytové jednotky pronajímají!

b) Zábradlí = Zatím nebylo zadáno ani provedeno zakreslení sítí dotčenými organizacemi. Bude provedeno do začátku zimy.

c) Odložené nepotřebné věci + spotřebiče ve společných prostorách
Na webových stránkách + nástěnkách ve všech třech vchodech budou vyzváni nájemníci k odstranění (odvezení, či uklizení) věcí a spotřebičů odložených ve společných prostorách.
Po Novém roce BD nechá vyklidit vše, co ve společných prostorech zůstane!

BOD PROGRAMU č. 9
Diskuse

a) Byla diskutována i možnost osazení rekonstruované střechy solárními panely pro snížení dopadů stále dražších energií. Představenstvo se bude touto variantou zabývat.

b) Pan Šubert otevřel, s ohledem na rekonstruované vchody, téma bezbariérového přístupu. Představenstvo se bude tímto návrhem zabývat. Bude osloven architekt pro zpracování návrhu a doporučení dodavatelské firmy.

c) Dalším bodem byl návrh na vybudování ještě jedné sušárny ve suterénu vchodu 11 z místnosti ve které byly původně pračky. Pokud je v místnosti radiátor bude vymalována a přebudována na sušárnu.

d) Upozornění na zadní schodiště, které je také v havarijním stavu.
Budou osloveny stavební firmy k vypracování nabídek na rekonstrukci nebo výstavbu nových, žárově zinkovaných schodů, včetně rekonstrukce podesty.

BOD PROGRAMU č. 11
Závěr

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: v 19:40 hodin.

V Jablonci nad Nisou dne 15. 6. 2023

zapsal: Novák

ověřil: Dragoun

Přílohy:

1) Pozvánka na členskou chůzi

2) Volební řád

3) Prezenční listiny

POZVÁNKA

na členskou schůzi

BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,

která se bude konat ve čtvrtek 15. 06. 2023 od 18:00 hodin

v suterénu vchodu 11, Nová Pasířská 11,

466 01 Jablonec nad Nisou.

PROGRAM:

1) Zahájení
2) Volba orgánů členské schůze
3) Schválení volebního řádu
4) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
5) Informace o hospodaření BD **+ projednání návrhu mimořádného příspěvku z Fondu Oprav na energie**
6) Volba členů představenstva
7) Návrh investic (střecha, svody dešťové vody)
8) Ostatní
9) Diskuse
10) Usnesení
11) Závěr

Dne 01. 06. 2023 Představenstvo BD Nová Pasířská

BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ PASÍŘSKÁ

Volební řád pro volbu členů představenstva

1) Členy představenstva volí členská schůze družstva.
2) Návrhy na kandidáty členů představenstva mohou předložit členové družstva zapsaní v prezenční listině. Navržen může být vyšší počet kandidátů, než kolik členů má být zvoleno.
3) Každý člen družstva zapsaný v prezenční listině má jeden hlas.
4) Před vlastní volbou se noví kandidáti představí.
5) Volby členů představenstva se provádějí veřejným hlasováním, zvednutím ruky.
6) O kandidátech se hlasuje jednotlivě podle abecedního pořadí. V případě opakované volby po uplynutí mandátu lze hlasovat o všech navržených kandidátech dohromady.
7) Zvoleni jsou ti kandidáti, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů, ke zvolení je však třeba obdržet vždy nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů družstva.
8) V případě, že počet kandidátů je vyšší než počet volených členů orgánu a došlo u nich k rovnosti hlasů, volba se opakuje.

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 15. 6. 2023

NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Libuše	Havránková	ZČD	
2		Anna	Havránková	ČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	~~Vacková~~ PŮTOVÁ *)	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
7		Petra	Čeřovská	ČD	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Helena	Vojtěchová	ZČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	

12

*) omluvena

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 15. 6. 2023

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Aleš	Kaipr	ČD	
3		Jaroslava	Švitorková	ČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Radim	Finger	ČD	
6		~~Helena~~ Ludmila	~~Matoušová~~ Matoušová *)	ZČD	
7		Kroutil	Mlejová	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Jaroslav	Záruba	ČD	
10		Jana	Došelová	ZČD	
11	Bc.	Viera	Langrová	ČD	
12		Petra	Váňová	ČD	
13		~~Helena~~	~~Zounková~~	ZČD	Neznám dědice
14		Martin	Vaner	ČD	
15		Jana	Kocmanová	ČD	
16		Nataša	Al-Radi	ČD	
17		Jitka	Vencovská	ČD	

*) opravil:

9

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 15. 6. 2023

NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1	Ing.	Aleš	Vaněček	ČD	
2		Monika	Sanz	ČD	
3		Lenka	Robíčková	ZČD	
4	Mgr.	Veronika	Křížová	ČD	
5	RSDr.	Josef	Kosina	ZČD	
6		Jaroslav	Šubert	ČD	
7		Šárka	Obročníková	ČD	
8		Zuzana	Vernerová	ČD	
9		David	Müller	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		David	Gärtner	ČD	
13		Božena	Viktorová	ČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

9