OPRAVY PROVÁDĚNÉ NA NÁKLADY DRUŽSTVA A ČLENŮ DRUŽSTVA

DRUŽSTVO Z FONDU OPRAV HRADÍ:

1) Opravy a údržbu společných částí domu včetně výtahu a požárního vodovodu.
2) Opravy a rekonstrukce elektroinstalace ve společných částech domu, a to až k jističům v bytech.
3) Opravy a rekonstrukce zvonků a jejich rozvodů až k domácím telefonům v bytech.
4) Opravy vnějšího opláštění domu, základů a střechy.
5) Opravy balkonů a výměnu oken. Nátěry zábradlí na balkonech ~~a okenních rámů~~ + oken z venkovní strany.
6) Opravy a rekonstrukce rozvodů SV, TUV, CIRKULACE a PLYNU. Týká se veškerých rozvodů v suterénu (sklepy) + svislé rozvody (stoupačky) až po bytové uzávěry.
7) Opravy a rekonstrukce odvětrání a odpadového potrubí ve společné šachtě. Týká se pouze svislých rozvodů.
8) Opravy a rekonstrukce veškerých rozvodů topení a radiátorů včetně armatur a ventilů (bez termostatických hlavic).
9) Veškeré revize, včetně revize elektroinstalace v bytech.

ČLEN DRUŽSTVA – NÁJEMCE DRUŽSTEVNÍHO BYTU HRADÍ:

1) Opravy a výměny vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, záchodových mís, splachovačů, mísících baterií, van, umyvadel, dřezů, odsávačů par, digestoří, kuchyňských sporáků, kuchyňských linek, infrazářičů, vestavěných skříní, atd.
2) Opravy a výměny rozvodů vody od hlavních uzávěrů pro byt a uzavíracích armatur na nich kromě hlavních uzávěrů pro byt.
3) Opravy a výměny rozvodů plynu od hlavního uzávěru pro byt a uzavíracích kohoutů na nich s výjimkou hlavního uzávěru pro byt.
4) Opravy měřičů tepla, SV a TUV. Výměny termostatických hlavic.
5) Výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, domácích telefonů, atd.
6) Opravy jednotlivých částí oken a dveří včetně vstupních a jejich součástí. Výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií a dveří včetně vstupních.
7) Opravy podlah, podlahových krytin a výměny podlahových krytin, prahů, lišt, atd.
8) Náklady spojené s běžnou údržbou bytu, která se provádí při delším užívání bytu. Např. pravidelné prohlídky a čištění zařizovacích předmětů v bytě, malování včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, čištění a nátěry okenních rámů, vnitřní nátěry, atd.