STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 2.7. 2014 (druhého července roku dva tisíce čtrnáct) JUDr. Jiřím Škorpíkem, notářem se sídlem v Jablonci nad Nisou v jeho kanceláři na adrese Jablonec nad Nisou, 28. října 1660/14, na žádost družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ PASÍŘSKÁ, se sídlem Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 13/4029, PSČ 46601, identifikační číslo 254 17 100, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 504 (dále jen "družstvo"), obsahující osvědčení dle § 80a not. řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení obsahu: --

---------- r o z h o d n u t í ----------
---------- členské schůze družstva ----------
---------- BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ PASÍŘSKÁ ----------

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo dne 18.6. 2014 (osmnáctého června roku dva tisíce čtrnáct), v učebně Gymnázia, Jablonec nad Nisou, U Balvanu 6 od 18.00 hodin a jehož se zúčastnili členové družstva, kteří jsou zapsáni na prezenční listině, bylo přítomno 23 členů, z celkového počtu 44 hlasů (každý člen má jeden hlas – článek 25, odstavec 8 stanov). ----------

1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí : ----------

a) existenci družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ PASÍŘSKÁ jsem ověřil dle výpisu z obchodního rejstříku, ----------

b) působnost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna : ----------
změna stanov : ze stanov, článek 26, písmeno a) a zákon obchodních korporacích tuto působnost upravuje v § 656, písmeno a), ----------
volba člena kontrolní komise : ze stanov, článek 26, písmeno b) a zákon obchodních korporacích tuto působnost upravuje v § 656, písmeno b), ----------

c) způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna : ----------
- dle prohlášení předsedy představenstva družstva, že pozvánka na členskou schůzi byla zaslána (předána) každému členovi družstva nejméně 15 dní před konáním členské schůze a zároveň pozvánka byla v téže uveřejněna na vývěsce družstva, nedílnou součástí byl návrh změny stanov, každý člen obdržel návrh nového znění stanov, pozvánka nebyla umístěna na internetových stránkách, ----------
- dle účasti členů družstva, byla přítomna nadpoloviční většina členů družstva, schůze je schopna se usnášet - dle stanov článek 25, odstavec 3 – je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva (taktéž uváděl i obchodní zákoník § 238 odst. 3), zákon o obchodních korporacích v § 644 stanoví většinu členů mající většinu všech hlasů, -----

d) způsobilost členské schůze k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedy představenstva družstva Ing. Jiřím Novákem, který schůzi vedl jako předsedající a který potvrdil, že výpis z obchodního rejstříku, který mi byl

v rámci přípravy na členskou schůzi předložen, obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku a že stanovy družstva takto mi předložené obsahují jejich poslední aktuální znění ----------

e) ověřovatelem zápisu byl zvolen RNDr. Jiří Čeřovský, též i jako skrutátor, Ing. Jiří Novák, též jako zapisovatel i skrutátor, ----------

f) proti prohlášení předsedajícího o způsobilosti členské schůze k přijímání rozhodnutí nebyl vznesen protest. ----------

2) **Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, jimž jsem byl přítomen, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva.** ----------

II.

1) Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že členská schůze po projednání přijala následující usnesení č. 2 a č. 3: ----------

Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala návrh usnesení a důvodovou zprávu ke změně stanov BD a SCHVALUJE nové Stanovy BD Nová Pasířská ve znění podle důvodové zprávy. ----------

Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala návrh usnesení a důvodovou zprávu k podřízení BD zákonu o obchodních korporacích jako celku.----------

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ

I. Základní ustanovení

Článek 1

Družstvo, které schválilo a přijalo tyto Stanovy bylo založeno podle ustanovení §220 až §260 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, za účelem správy p. č. st. 5296 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m^2, jejíž součástí je budova č. p. 4029 – objekt určený k bydlení; p. č. st. 5297 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m^2, jejíž součástí je budova č. p. 4028 – objekt určený k bydlení; a p. č. st. 5298 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 217 m^2, jejíž součástí je budova č. p. 4027 – objekt určený k bydlení, přičemž jimi členové družstva zajišťují svoje bytové potřeby. Družstvo přijalo firmu BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ PASÍŘSKÁ a má sídlo v Jablonci nad Nisou (dále v textu již jen jako „družstvo"). Družstvo je evidováno pod identifikačním číslem osoby (IČO) 254 17 100.----------

Bytové družstvo se usnesením členské schůze ze dne 18. června 2014 podrobilo zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, jako celku. Tato změna stanov nabyla účinnosti dnem, kdy byl zveřejněn zápis této skutečnosti do obchodního rejstříku způsobem umožňujícím dálkový přístup podle zvláštního zákona. ----------

Článek 2

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. K datu založení má 38 členů a jeho hlavním účelem je opatřovat si společnou činností a společnými prostředky družstevní byty, družstevní nebytové prostory a jiné družstevní nemovitosti, efektivně s nimi hospodařit a podílet se tak na uspokojování bytových potřeb svých členů. ----------

2. Družstvo je právnickou osobou, obchodní korporací, jedná svým jménem a na svůj účet, přičemž za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. ----------
3. Bytové družstvo zřizuje informační desky, a to shodně s vývěsními místy bytového domu na adrese Nová Pasířská 4027/9, Nová Pasířská 4028/11 a Nová Pasířská 4029/13, v Jablonci nad Nisou, obsah informační desky je zpřístupněn na internetových stránkách, na webové adrese, které zajistí představenstvo družstva. ----------

II. Předmět činnosti družstva

Článek 3

1. Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví bytových domů s družstevními byty a družstevními nebytovými prostory, případně na spoluvlastnictví těchto nemovitých věcí. ----------
2. Předmětem činnosti družstva je zajišťování bytový potřeb svých členů, tj. zejména zajišťování komplexní správy a údržby nemovitých věcí v jeho vlastnictví a zabezpečování všech základních služeb spojených s užíváním jednotlivých, ale i všech družstevních bytů a družstevních nebytových prostor dohromady, jmenovitě pak: ----------
   a) zajišťování, oprav a modernizace nemovitých věcí ve vlastnictví družstva, ----------
   b) nájem družstevních bytů a družstevních nebytových prostor. ----------

III. Členství v družstvu

Vznik členství

Článek 4

Členství v družstvu vzniká po splnění podmínek vyplývajících ze zákona a těchto stanov: -----

a) při založení družstva dnem vzniku družstva na základě podání písemné členské přihlášky do družstva a písemného závazku přispět určenou částí kupní ceny domu k jeho převodu do vlastnictví družstva, ----------
b) za trvání družstva přijetím za člena na základě členské přihlášky a splněním vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu, ----------
c) převodem a přechodem družstevního podílu. ----------

Článek 5

1. Členem družstva může být pouze fyzická osoba starší 18 let. Členem družstva nemůže být právnická osoba. ----------
2. Vznik členství je podmíněn užíváním družstevního bytu. Výjimky (např. u členů družstva – čekatelů na družstevní byt) povoluje pouze představenstvo družstva. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodlo o přijetí na základě členské přihlášky, nejde-li o případ, kdy ke vzniku členství dochází přímo ze zákona přechodem nebo převodem družstevního podílu. ----------
3. V případě sloučení nebo splynutí družstva s jiným družstvem vzniká členství v nově vzniklém družstvu dnem zápisu nástupnického družstva do obchodního rejstříku. ----------

Přechod členství

Článek 6

1. Úmrtím člena družstva přechází jeho družstevní podíl na dědice, kterému v dědickém řízení družstevní podíl připadl. ----------

2. Člen družstva může převést svůj družstevní podíl na fyzickou osobu, která splňuje podmínku vzniku členství podle článku 5 způsobem určeným zákonem. ----------
3. Konkrétní podmínky pro zápis přechodu družstevního podílu budou zakotveny ve směrnici, kterou zpracuje představenstvo družstva.----------

Společné členství manželů
Článek 7

1. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl nabýván do společného jmění manželů, popřípadě jeho přírůstkem.----------
2. Je-li jeden z manželů výlučným členem bytového družstva, mají oba manželé společné nájemní právo k družstevnímu bytu, ke kterému se družstevní podíl váže. ----------
3. Toto právo podle odst. 2 nevznikne, když manželé spolu trvale nežijí.----------
4. Z povahy společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají dohromady pouze jeden hlas. Jde-li však o vyloučení společných členů, má každý z nich samostatné právo na doručení takového rozhodnutí a právo podat proti takovému rozhodnutí námitky v souladu se zákonem.-------

Družstevní podíl
Článek 8

1. Družstevní podíl představuje souhrn členských práv a povinností vyplývajících ze zákona a Stanov družstva. Svá práva uplatňuje člen družstva především prostřednictvím účasti na členské schůzi.----------
2. Člen družstva má právo zejména:----------
   a) na uzavření nájemní smlouvy a vykonávat práva z této smlouvy vzniklá,----------
   b) účastnit se jednání a rozhodování členské schůze,----------
   c) být volen do orgánů družstva, je-li plně svéprávný a splňuje ostatní požadavky zákona na osobu vykonávající funkci člena orgánu korporace, anebo družstva, ----------
   d) užívat společné prostory a zařízení družstevního bytu, ----------
   e) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo svým členům poskytuje podle Stanov a na základě rozhodnutí členské schůze, ----------
   f) na uzavření smlouvy o přidělení družstevního bytu a užívání společného družstevního nebytového prostoru,----------
   g) na ročním vyúčtování zaplacených záloh a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním družstevního bytu. ----------
3. Člen družstva je povinen zejména: ----------
   a) dodržovat Stanovy, plnit usnesení orgánu družstva a dodržovat domovní řád, ----------
   b) zaplatit členský vklad, popř. další členský vklad, ve stanovené výši a lhůtě,----------
   c) ve stanovených nebo dohodnutých lhůtách platit zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním družstevního bytu a příspěvky do fondu oprav, popř. i doplatky zjištěné ročním vyúčtováním záloh,----------
   d) hradit příspěvky na činnost družstva,----------
   e) chránit družstevní majetek a řádně užívat družstevní byt i družstevní nebytové prostory a zařízení nemovitých věcí ve vlastnictví družstva, ----------
   f) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení vstup do družstevního bytu na zjištění technického stavu družstevního bytu a jeho opravu, dále pak k odečtení stavu resp. výměně měřidel, ----------
   g) podílet se na úhradě ztráty družstva,----------

h) upozorňovat družstvo na zjištěné nedostatky, závady a činnosti poškozující majetek družstva,----------
i) dodržovat družstevní i občanskou kázeň, chovat se v souladu s dobrými mravy na nemovitých věcech ve vlastnictví družstva. ----------

4. Družstvo je povinno zejména:----------
   a) dbát na dodržování schválených stanov, ----------
   b) informovat členy družstva o rozhodujících záměrech v činnosti družstva, ----------
   c) informovat členy družstva o výsledcích hospodaření družstva, ----------
   d) zajistit členům družstva plný a nerušený výkon jejich práv spojených s užíváním družstevního bytu. ----------

   Plnění povinností družstva podle tohoto odstavce, jmenovitě jeho písmen b) a c) se děje prostřednictvím členské schůze družstva. ----------
5. Družstvo vede seznam všech svých členů. Do seznamu zapisuje jméno, bydliště a velikost družstevního bytu člena družstva, výši základního členského vkladu i družstevního podílu, případně výši dalších členských vkladů. Družstvo je povinno vést seznam členů tak, aby odpovídal skutečnosti a bezodkladně jej doplňovat o skutečnosti, které se dozví ze své činnosti nebo sdělení členů družstva. Každý člen družstva je povinen písemně oznámit změnu skutečností zapisovaných do seznamu představenstvu družstva nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy u něj nastala. Pokud člen družstva osvědčí právní zájem, družstvo je povinno umožnit mu nahlédnout do seznamu členů družstva. ----------

Majetková účast člena
Článek 9

1. Majetkovou účast člena tvoří základní členský vklad, družstevní podíl a případně další členský vklad.----------
2. Základní členský vklad činí u zakládajících členů 1 500,- Kč a u členů přijatých později činí 5 000,- Kč. Splatným je ke dni založení družstva nebo ke dni vstupu nového člena do družstva. ----------
3. Členský podíl a jeho splatnost jsou určovány členskou schůzí jako poměrná část nákladů spojených s pořízením nemovitých věcí (pozemků a bytového domu, jako jejich součásti) připadající na jednotlivé byty.----------
4. Další členský vklad může stanovit členská schůze v případě, že k financování družstva nestačí ostatní zdroje.----------
5. Vedle úhrady základního členského vkladu lze v případech přidělování uvolněných bytů stanovit další členský vklad.----------
6. K další vkladové povinnosti je rovněž povinován uchazeč o členství v družstvu, přičemž výše a rozsah splacení bude určen rozhodnutím členské schůze, a to s ohledem na vlastnosti a velikost bytu, jež bude uchazeči v družstvu přidělen. S uchazečem o členství uzavře družstvo smlouvu o splnění vkladové povinnosti podle tohoto odstavce, která bude v souladu s ustanovením § 572 odst. 2 zákona o obchodních korporacích. ----------

Zánik členství v družstvu
Článek 10

Členství v družstvu zaniká:----------
a) Dohodou, ----------
b) vystoupením člena,----------
c) přechodem družstevního podílu, ----------
d) vyloučením člena, ----------

e) převodem družstevního podílu, ----------
f) zánikem družstva bez právního nástupce, ----------
g) prohlášením konkursu na majetek člena družstva, ----------
h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena družstva, ----------
i) případně jiným způsobem podle ustanovení § 610 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. ----------

Dohoda
Článek 11

Dohodu o ukončení členství uzavírají družstvo a člen písemně. Členství skončí sjednaným dnem. ----------

Vystoupení
Článek 12

Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím doby pěti měsíců. Tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vystoupením zaniká i právo na užívání družstevního bytu. ----------

Úmrtí člena
Článek 13

Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho úmrtí členství v družstvu na dědice, kterému připadl družstevní podíl. S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu. ----------

Vyloučení
Článek 14

1. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže: ----------
   a) tento závažným způsobem nebo opětovně a přes prokazatelně doručenou výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo Stanovami, ----------
   b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo členovi družstva a jeho majetku nebo majetku umístěném na nemovitosti ve vlastnictví družstva, ----------
   c) jestliže porušuje členské povinnosti, jejichž následky nelze odstranit. ----------
2. Představenstvo může rozhodnout o vyloučení nejpozději do šesti (6) měsíců, kdy se o porušení dozvědělo, nejdéle však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl. --------
3. Je-li jednání člena, v němž lze spatřovat důvod k vyloučení, předmětem šetření jiného orgánu, začíná lhůta jednoho roku dnem, kdy se družstvo o výsledku tohoto šetření dozvědělo. ----------
4. Rozhodnutí o vyloučení musí být vyhotoveno písemně, doručeno do vlastních rukou vylučovaného člena a musí v něm být uveden důvod a poučení o právech vylučovaného člena podle ustanovením § 618 zákona o obchodních korporacích. Členství zaniká dnem doručení. ----------
5. Člen může do 30 dnů od doručení rozhodnutí podat odůvodněné námitky k nejbližší členské schůzi družstva. Členství vylučovaného člena zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek. ----------

6. Soud na návrh vyloučeného člena prohlásí rozhodnutí členské schůze o námitkách za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo Stanovami. ----------
7. S vyloučením je spojen i zánik nájmu družstevního bytu podle ustanovení § 734 zákona o obchodních korporacích. ----------

Likvidace družstva
Článek 15

Členství zaniká po zrušení družstva a ukončením jeho likvidace, dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.----------

Zánik společného členství manželů
Článek 16

Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. ----------

Majetkové vypořádání
Článek 17

1. Zánikem členství vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl, který se rovná rozsahu splněné vkladové povinnosti člena v bytovém družstvu.----------
2. Vypořádací podíl je splatný uplynutím třech měsíců od schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém zaniklo členství člena a pokud se jednalo o člena, který na základě nájemní smlouvy užíval družstevní byt, pak uplynutím třech měsíců ode dne, kdy družstevní byt vyklidil. ----------
3. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen družstva nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. -------
4. Proti nároku bývalého člena na výplatu vypořádacího podílu je družstvo oprávněno jednostranně si započíst veškeré své pohledávky vůči bývalému členu.----------

IV. Přidělování bytů a úhrady v družstevních bytech

Článek 18

1. Zakládající členové družstva po vzniku družstva užívají stejné byty jako před vznikem družstva. ----------
2. Uvolněné byty přiděluje představenstvo družstva po předchozím projednání s kontrolní komisí, pokud je zřízena.----------
3. Smlouva o přidělení bytu musí obsahovat označení bytu, jeho příslušenství, rozsah užívání a výši a způsob úhrady, údaje ve smlouvě jsou shodné s evidencí podle čl. 8 bod 5.---------

Článek 19

Novému členovi vznikne právo na uzavření smlouvy o přidělení bytu:----------
a) na základě rozhodnutí o přidělení družstevního bytu, ----------
b) převodem družstevního podílu, ----------
c) na základě zdědění družstevního podílu. ----------

Práva a povinnosti z užívání bytu

Článek 20

1. S uživatelem družstevního bytu a s manželi, společnými uživateli, mohou na základě jejich práva v bytě bydlet jejich příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které tvoří s uživatelem společnou domácnost. ----------
2. Kromě práva užívat byt má uživatel družstevního bytu, a na základě jeho práva i osoby, které s ním bydlí, právo užívat společné prostory a zařízení domu, které jsou k tomuto účelu určeny. ----------
3. Uživatelé jsou povinni při výkonu svých práv dbát na to, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům plný a ničím nerušený výkon jejich práv. ----------

Článek 21

1. Družstvo je povinno zajistit uživateli družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu, zejména předat mu družstevní byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání. ----------
2. Veškeré drobné opravy v družstevním bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí uživatel. Členská schůze vymezí drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou upraví svým usnesením. ----------

Úhrada za užívání družstevního bytu

Článek 22

1. Uživatel družstevního bytu je povinen platit úhradu za užívání družstevního bytu ve výši skutečných nákladů vynaložených na jeho provoz a správu, dále pak zálohy za služby poskytované s užíváním družstevního bytu, což tvoří celkový předpis úhrad. ----------
2. Úhrada za užívání družstevního bytu, včetně služeb spojených s užíváním družstevního bytu je splatná do 25. dne v kalendářním měsíci, za který je hrazena. ----------
3. Výši měsíčního předpisu úhrad určuje představenstvo družstva podle vynaložených nákladů a obecně závazných pravidel pro tvorbu předpisu úhrad. ----------
4. Součástí úhrad je i částka určená na opravy a údržbu družstevního domu, její výši stanoví představenstvo. ----------

Podnájem bytu

Článek 23

Přidělený družstevní byt nebo jeho část lze přenechat do podnájmu jinému jen s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva. ----------

Zánik užívání družstevního bytu

Článek 24

Nárok na užívání družstevního bytu zanikne: ----------

a) zánikem členství uživatele, ----------
b) písemnou dohodou mezi družstvem a uživatelem, ----------
c) uplynutím doby v případě, že přidělení družstevního bytu bylo sjednáno na dobu určitou. ----------

V. Orgány družstva

Článek 25

Orgány družstva jsou: ----------

a) členská schůze, ----------
b) představenstvo, ----------
c) předseda a místopředseda družstva, ----------
d) kontrolní komise.----------

1. Pokud klesne počet členů družstva pod 50 družstvo nezřizuje kontrolní komisi a kontrolní funkci vykonává každý člen družstva a v případech stanovených těmito stanovami přímo volený místopředseda. ----------
2. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let, kteří splňují zákonné předpoklady pro výkon funkce. ----------
3. Volby do orgánů se řídí volebním řádem schváleným orgánem, který volbu provádí. -------
4. Kolektivní orgány družstva jsou způsobilé se unášet tehdy, je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů mající nadpoloviční většinu všech hlasů. Pokud stanovy nebo zákon neurčují jinak, je usnesení přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných členů.----------
5. Funkční období orgánů je 5 let. ----------
6. Neplní-li člen voleného orgánu řádně svoji funkci, může jej před uplynutím volebního období odvolat orgán, který jej zvolil. ----------
7. Zvolený člen orgánu může z funkce odstoupit, je však povinen to oznámit orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí nejpozději uplynutím jednoho měsíce od doručení oznámení o odstoupení z funkce, neschválí-li příslušný orgán družstva jiný okamžik na žádost člena orgánu. ----------
8. Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat své funkce svědomitě a dodržovat obecně závazné právní předpisy a Stanovy družstva. Pokud při výkonu funkce způsobí družstvu škodu, odpovídají za ni v rozsahu stanoveném zákonem. Nároky z odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů družstvu lze uplatnit u soudu jen po předchozím souhlasu členské schůze. ----------
9. Při hlasování na členské schůzi má každý člen (společní členové) jeden hlas. ----------

Členská schůze
Článek 26

Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, kde uplatňují členové své právo řídit záležitosti družstva a kontrolovat činnost družstva a jeho orgánů. ----------

Do její výlučné pravomoci patří: ----------
a) přijímat a měnit Stanovy a domovní řád, ----------
b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise v počtu, který sama určí, --------
c) projednávat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise o činnosti družstva, ---
d) rozhodovat o základních otázkách koncepce družstva, schvalovat zásady hospodaření, roční závěrku, rozhodovat jak se naloží se ziskem, respektive jak se uhradí ztráta, rozhodovat o zvýšení respektive snížení základního jmění družstva, ----------
e) rozhodovat o námitkách proti usnesením představenstva, ----------
f) stanovit základní zásady pro určování úhrad, ----------
g) rozhodovat o dalších záležitostech, které si svým usnesením na sebe vztáhne,----------
h) rozhodovat o zastavení majetku družstva a převzetí ručení majetkem družstva, ----------
i) schvalovat právní jednání, jehož plnění přesahuje hodnotu 50.000,- Kč,----------
j) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně či rozdělení družstva, ----------

k) a rozhodovat o dalších otázkách, které do výlučné působnosti členské schůze svěřuje zákon. ----------

Článek 27

1. Členskou schůzi svolává představenstvo nejméně jednou za rok písemným oznámením (pozvánkou) zaslaným všem členům družstva, uveřejněním na internetových stránkách družstva a současně vyvěšením na informačních tabulích v domě nejpozději 15 dnů přede dnem konání členské schůze. ----------
2. Členská schůze musí být svolána do 20 dnů, požádá-li o to písemně:
   a) alespoň třetina členů družstva ----------
   b) kontrolní komise, pokud se zřizuje ----------
3. Program jednání musí být oznámen na pozvánkách nejdéle 15 dnů přede dnem konání schůze a musí být zveřejněn na internetových stránkách družstva až do okamžiku konání členské schůze. ----------
4. Z jednání schůze se pořizuje zápis, který obsahuje alespoň datum, místo a program jednání členské schůze, dále pak přijatá usnesení, výsledky hlasování a námitky členů. ----
5. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva. Ověřovatelem zápisu je zapisující a předseda nebo místopředseda představenstva. ----------
6. Není-li členská schůze schopná se usnášet, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů s nezměněným pořadem jednání. Náhradní členská schůze je schopná se usnášet, je-li přítomna alespoň třetina všech členů. ----------

Představenstvo

Článek 28

1. Představenstvo je výkonným a statutárním orgánem družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, Stanovami nebo rozhodnutím členské schůze vyhrazeny jinému orgánu. Za svou činnost se zodpovídá členské schůzi. ----------
2. Představenstvo má pět (5) členů, tři (3) jsou členové řadový a dále je členem členskou schůzí volený předseda a místopředseda družstva. ----------
3. Členská schůze přímo volí předsedu a místopředsedu družstva.
4. Představenstvo je oprávněno jednat za družstvo navenek ve všech věcech. Jeho jménem jedná předseda, v době jeho nezpůsobilosti nebo nepřítomnosti místopředseda. Na kroky, jež učiní místopředseda podle věty první tohoto odstavce se nevztahuje jeho kontrolní činnost, a v takových případech ji vykonávají všichni a každý člen družstva. ----------
5. Podepisování za družstvo se děje tak, že k otisku razítka družstva se připojí podpis předsedy představenstva a kteréhokoliv dalšího člena představenstva. ----------

Předseda a místopředseda

Článek 29

1. Předseda je orgánem družstva. Jemu přísluší: ----------
   a) organizovat a řídit jednání představenstva ----------
   b) řídit běžnou činnost družstva ----------
2. Za výkon funkce odpovídá předseda představenstvu. ----------
3. Místopředseda je orgánem družstva. Jemu přísluší: ----------
   a) kontrolovat plnění usnesení družstva, ----------
   b) a v případech určených těmito stanovami zastupovat družstvo navenek. ----------
4. Za výkon funkce odpovídá místopředseda členské schůzi. ----------

Kontrolní komise
Článek 30

1. Kontrolní komise se zřizuje, pokud počet členů družstva přesáhne počet padesát (50) a je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů družstva. --
2. Vyjadřuje se písemně k roční účetní závěrce.----------
3. Kontrolní komise má 3 členy, kteří ze svého středu volí předsedu komise. Předseda komise svolává kontrolní komisi podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. ----------
4. Pokud není kontrolní komise zřízena, vykonávají kontrolní činnost všichni členové družstva a v případech uvedených v těchto stanovách členskou schůzí přímo volený místopředseda družstva.----------

VI. Hospodaření družstva

Článek 31

1. Bytové družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti především z příjmů získaných z bytového hospodářství s cílem udržet soustavně finanční rovnováhu.----------
2. K zajištění svého hospodaření vytváří příslušné fondy. ----------
3. Roční účetní závěrku ověří nezávislý odborník.----------

Základní kapitál
Článek 32

1. Základní kapitál tvoří souhrn družstevních vkladů, které členové splatili. ----------
2. Výše základního kapitálu nesmí klesnout pod částku 50.000,- Kč.----------
3. Základní kapitál se zvyšuje, respektive snižuje přijetím nových členů nebo jejich ukončením členství v družstvu a vyplacením jejich vypořádacího podílu. ----------
4. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.----------
5. Zapisovaný základní kapitál je 57.000,- Kč. ----------

VII. Závěrečná ustanovení
Článek 34

1. Na právní poměry neupravené těmito Stanovami se vztahují ustanovení obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.----------
2. Tyto Stanovy byly přijaty členskou schůzí dne: 18. června 2014.----------

O tomto usnesení členské schůze bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn ze stanov (článek 25, odst. 3) s přihlédnutím k 239 odst. 2 obchodního zákoníku a § 645 zákona o obchodních korporacích, je souhlas nadpoloviční většiny členů, tj.23. Pro přijetí usnesení 23 z 23 hlasů bylo pro. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího a na základě své přítomnosti na členské schůzi. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. ----------

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami družstva. ----------

O shora uvedeném rozhodnutí družstva BYTOVÉ DRUŽSTVO NOVÁ PASÍŘSKÁ byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím schůze Ing. Jiřím Novákem, datum narození 22.4. 1959, bytem Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 4027/9, jehož totožnost byla ověřena platným úředním průkazem, přečten, schválen a podepsán. ----------

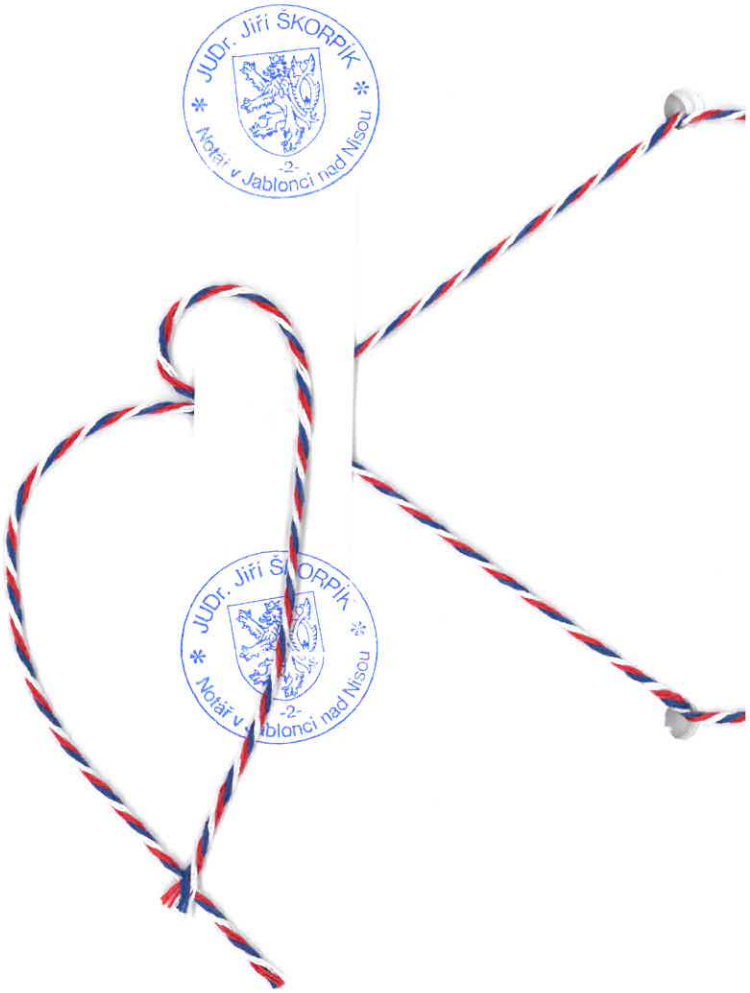
Ing. Jiří Novák v.r.

L.S. JUDr. Jiří Škorpík v.r.
notář

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se shoduje doslovně s notářským zápisem, sepsaným JUDr. Jiřím Škorpíkem, notářem v Jablonci nad Nisou pod číslem NZ 285/2014 a byl vyhotoven dne 2.7.2014.

JUDr. Jiří Škorpík
notář

JUDr. Jiří ŠKORPÍK
Notář v Jablonci nad Nisou
-2-


JUDr. Jiří ŠKORPÍK
Notář v Jablonci nad Nisou
-2-