Bytové družstvo Nová Pasířská	Zápis z členské schůze	Poč.listů: 2
	19.10.2006	List číslo: 1

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 19.10.2006 v učebně č.1 Střední odborné školy a středního odborného učiliště obchodního, Poštovní 10, Jbc.

Předseda a zapisovatel:	Ing. Novák
Ověřovatel zápisu:	Libuše Havránková
Zahájení:	18:00 hod
Přítomno:	33 členů z 44. Schůze je usnášení schopná.

ZAHÁJENÍ

Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je s programem schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny námitky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schvalování programu.
Odsouhlaseno = 100% přítomných

VOLBA OVĚŘOVATELE ZÁPISU

Libuše Havránková
Odsouhlaseno = 100% přítomných

STAV ŽÁDOSTÍ O DOTACE

1) Žádost o poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení na krytí části nákladů spojených s opravami panelového domu
   Žádost je od září (po doplnění požadovaných údajů na přelomu srpna a září) ve schvalovacím řízení. Žádné další připomínky o doplňky nepřicházejí = zdá se, že je to na dobré cestě a zhruba do 14-ti dnů bychom měli dostat vyrozumění.
   Pravděpodobnost, že dotace dopadne kladně je vyšší, než 50%.
2) Žádost o poskytnutí dotace z programu PANEL
   Od 1.7.2006 nabyla účinnosti novela nařízení vlády, na základě něhož poskytuje SFRB od roku 2001 podporu ve formě úrokové dotace k úvěru na opravy a modernizace panelových domů.
   Stavební práce nesmí být zahájeny před datem podání žádosti o podporu.

ROZPOČET NA REKONSTRUKCI DOMU

Celkový rozpočet na rekonstrukci domu:	7 851 884,84
Dotace na odstranění vad panelové výstavby:	2 242 461,00
Výše úvěru:	5 600 000 Kč

ÚVĚROVÁNÍ REKONSTRUKCE

Úvěr bude uzavřen s ČSOB za těchto podmínek:
Úvěr ve výši 5 600 000 Kč = anuitní splátka (úrok + jistina): 46 187 Kč/měsíc
Úvěr ve výši 2 200 000 Kč = anuitní splátka (úrok + jistina): 18 213 Kč/měsíc
Úvěr ve výši 7 800 000 Kč = anuitní splátka (úrok + jistina): 64 400 Kč/měsíc

DISKUSE

Zahájení rekonstrukce výměnou oken v listopadu. Tento termín byl domluven s firmou Freezart (profily GEALAN S8000) a je přislíbeno firmou jej dodržet (13.11.2006 až 6.12.2006).

Domluveno vyrobit okna identická se současnými. Žádné atypy. Diskuse byla i kolem provádění oken, prašnosti, plnění domluvených termínů (zapracování do smlouvy) a případného přeložení výměny oken na jaro 2007.

Domluva o instalaci žaluzií na nová okna. Dohodnuto, že BD bude z FO hradit žaluzie na okna směrem k nádraží = osluněná strana + boční strany. Kdo bude chtít žaluzie i do ulice nechá si je při jednorázové montáži instalovat a BD je posléze dle fakturace uhradí.

Dotaz na výměnu oken ve sklepních místnostech. Počítá se s výměnou asi 1/3 oken a ostatní by se zazdila. Tato výměna by proběhla společně se zateplovacími pracemi.

Urgováno urychlené vydání DOMOVNÍHO ŘÁDU.

Předány požadavky na jednání příští schůze k vyjasnění.

USNESENÍ

1) Přítomní schvalují provedení rekonstrukce objektu dle výše uvedeného rozpočtu
2) Schvalují otevření úvěru u ČSOB ve výši 5 600 000 Kč a měsíční splátky ve výši 46.187 Kč
3) Schvalují zajištění úvěru bianco směnkou podepsanou představiteli BD a blokací 92.400 Kč na účtu ČSOB a podmínky 80% toků přes účet ČSOB.
4) Schvalují zahájení rekonstrukce výměnou oken k 13.11.2006 za předpokladu, že se do tohoto termínu podaří podat žádost o dotaci z programu PANEL.
5) Schvalují úhradu za žaluzie do ulice Nová Pasířská.

Odsouhlaseno = Pro: 32 , Proti: 0 , Zdrželo se: 1

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: 18.45 hod

V Jablonci nad Nisou dne 19.10.2006

zapsal: Novák

ověřil: Havránková

BYTOVÉ DRUŽSTVO
NOVÁ PASÍŘSKÁ
Nová Pasířská 13/4029
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 254 17 100

POZVÁNKA

na členskou schůzi
BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat ve čtvrtek 19.10.2006 od 18.00 hodin
v učebně Střední odborné školy a středního odborného
učiliště obchodního, Poštovní 10 (naproti lázním)

Program:

1) Zahájení
2) Stav žádostí o dotace
3) Rozpočet na rekonstrukci domu
4) Úvěrování rekonstrukce
5) Diskuse
6) Usnesení a závěr

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 19.10.2006

NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1	PhDr.	Jiří	Havránek	ZČD	
2		Hana	Vedralová	ZČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	Pokorná	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
7		Jarmila	Mikulková	ČD	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Helena	Vojtěchová	ČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 19.10.2006

NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Helga	Bánovská	ZČD	Bánovská
2		Božena	Viktorová	ČD	
3		Lenka	Robíčková	ZČD	
4	Mgr.	Veronika	Křížová	ČD	
5	RSDr.	Josef	Kosina	ZČD	
6		Grazyna	Danková	ČD	
7		Šárka	Eršilová	ČD	
8		Miloslav	Pečínka	ČD	
9		Štěpán	Krejčík	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		Lenka	Dostálová	ČD	
13		Helena	Macounová	ZČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 19.10.2006

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Alžběta	Hroudová	ČD	
3		Milada	Blafková	ZČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Denisa	Fingerová	ZČD	
6	Ing.	Vladimír	Matouš	ZČD	
7		Josef	Opočenský	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Zdeňka	Horáková	ZČD	
10		Oldřich	Došel	ZČD	
11		Klára	Pavelková	ČD	
12		Jiří	Hloušek	ZČD	
13		Helena	Zounková	ZČD	
14		Karel	Tvrdý	ČD	
15		Věra	Melichová	ZČD	
16		Jiří	Bakeš	ČD	
17		Zdeněk	Kokeš	ČD	

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á, MGR. VERONIKA KŘÍŽOVÁ

bytem NOVÁ PASÍŘSKÁ 4028/11, 46601 JABLONEC n/N

číslo OP — rodné číslo 785206/2592

zmocňuji tímto pana/paní ING. JIŘÍHO NOVÁKA

bytem NOVÁ PASÍŘSKÁ 4027/9, 46601 JABLONEC n/N

číslo OP — rodné číslo 590422/0278

aby mě zastupoval/a v řízení ve věci: (uvést přesně rozsah plné moci) JEDNÁNÍ A HLASOVÁNÍ NA ČLENSKÉ SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ, IČ: 25417100, KONANÉ DNE 19. 10. 2006

V JABLONCI n/N dne 19. 10. 2006

Podpis zmocnitele:

Ověřovací knihy č.: 6 Městského úřadu Jablonec nad Nisou
pořadové číslo legalizace: 2546/06
totožnost podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Mgr. Veronika Křížová
jméno, příjmení, titul(y)
06. 02. 1978, Liberec
datum a místo narození
Jablonec nad Nisou, Nová Pasířská 4028/11
adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP 103533288
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
a jeho ověřovací doložce
19. 10. 2006
Špačková Anna

MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU