Bytové družstvo Nová Pasířská	**Zápis z členské schůze**	Poč.listů: **2**
	18.5.2006	List číslo: **1**

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 18.5.2006 v učebně č.1 Střední odborné školy a středního odborného učiliště obchodního, Poštovní 10, Jbc.

Předseda a zapisovatel:	Ing. Novák
Ověřovatel zápisu:	RnDr. Čeřovský
Zahájení:	17:00 hod
Přítomno:	33 členů z 44. Schůze je usnášení schopná.

ZAHÁJENÍ

Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je s programem schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny námitky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schvalování programu.
Odsouhlaseno = 100%

VOLBA OVĚŘOVATELE ZÁPISU

RnDr. Jiří Čeřovský
Odsouhlaseno = 100%

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2005

- Splácení úvěru:
  Zbývá splatit 77 600 Kč (za rok 2005 splaceno 134 000 Kč)
  Úvěr byl splacen k 26.3.2006 mimořádnou splátkou před změnou úrokové sazby.
- Finanční hotovost k 31.12.2005 = 1 067000 Kč
  Na účtech = 904 000 Kč
  Na pokladnách = 163 000 Kč
- Hospodaření

Fond oprav k 31.12.2004	290 000 Kč
Příjmy BD = vybrané zálohy do FO + nájemné	522 000 Kč
Výdaje = náklady BD	-750 000 Kč
Fond oprav k 31.12.2005	**62 000 Kč**
Dodatečné členské vklady	397 000 Kč
Základní kapitálový vklad	132 000 Kč
CELKEM	**591 000 Kč**

Rozdíl proti hotovosti = nezaúčtované zálohy
= nazaplacené faktury

Odsouhlaseno = 100%

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2006

Do plánu oprav byly zařazeny a na představenstvu schváleny níže uvedené akce.

Vymalování chodeb	55 000 Kč
CELKEM	**55 000 Kč**

Odsouhlaseno = 100%

EKONOMICKÉ ZALEŽITOSTI

V rámci revitalizace domu doporučuje představenstvo navýšit příspěvek do fondu oprav na 24 Kč/m2.

DISKUSE

Viz. návrh usnesení

NÁVRH USNESENÍ

1) Přítomní schvalují provedení rekonstrukce objektu v rozsahu dle předloženého propočtu
2) Schvalují provedení akce s použitím případně přiznané státní dotace a programu PANEL
3) Schvalují způsob financování akce:
   - státní dotace
   – volné prostředky z dlouhodobé zálohy objektu (FO)
   – dofinancování do výše rozpočtu z úvěru otevřeného u vybrané banky
4) Úvěr bude splácen z měsíčních úhrad do FO
5) Přítomní souhlasí s navýšením platby do FO na 24 Kč / m2 od 1.6.2006

Odsouhlaseno = Pro: 32 , Proti: 0 , Zdrželo se: 1

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: 18.45 hod

V Jablonci nad Nisou dne 18.5.2006

zapsal: Novák

ověřil: Čeřovský

BYTOVÉ DRUŽSTVO
NOVÁ PASÍŘSKÁ
Nová Pasířská 13/4029
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 254 17 100

POZVÁNKA

na členskou schůzi
BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat ve čtvrtek 18.5.2006 od 17.00 hodin
v učebně Střední odborné školy a středního odborného
učiliště obchodního, Poštovní 10 (naproti lázním)

Program:

1) Zahájení
2) Zpráva o hospodaření za rok 2005
3) Plán údržby a oprav na rok 2006
4) Ekonomické záležitosti
5) Diskuse
6) Usnesení a závěr

POZVÁNKA

na členskou schůzi
BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat ve čtvrtek 18.5.2006 od 17.00 hodin
v učebně Střední odborné školy a středního odborného
učiliště obchodního, Poštovní 10 (naproti lázním)

Program:

1) Zahájení
2) Zpráva o hospodaření za rok 2005
3) Plán údržby a oprav na rok 2006
4) Ekonomické záležitosti
5) Diskuse
6) Usnesení a závěr

Rozpočet na výměnu oken, dveří a rekonstrukci obvodového pláště

Technická opatření / stavební práce	Cena v Kč neinvestiční	Cena v Kč investiční	CELKEM
Oprava a zateplení štítových zdí	380 000 Kč	150 000 Kč	530 000 Kč
Oprava a zateplení vstupní stěny	1 070 000 Kč	315 000 Kč	1 385 000 Kč
Oprava a zateplení chodbových balkonů včetně montáže pozinkovaného zábradlí	420 000 Kč	50 000 Kč	470 000 Kč
Oprava a zateplení zadní stěny	935 000 Kč	240 000 Kč	1 175 000 Kč
Oprava a zateplení bytových balkonů včetně dlažby a montáže pozinkovaného zábradlí	1 300 000 Kč	148 000 Kč	1 448 000 Kč
Bytové okno dvoudílné 2050/1600mm	0 Kč	1 379 857 Kč	1 379 857 Kč
Štítové okno jednodílné 1200/1600mm	0 Kč	85 000 Kč	85 000 Kč
Balkonová sestava bytová 2300/2650mm	0 Kč	470 000 Kč	470 000 Kč
Vstupní dveře dvoukřídlé 1800/2650mm (el.vrátný,stavěč,klika-koule,100 klíčů)	0 Kč	140 000 Kč	140 000 Kč
CELKEM bez DPH	4 105 000 Kč	2 977 857 Kč	7 082 857 Kč
DPH 5%	205 250 Kč	148 893 Kč	354 143 Kč
CELKEM včetně DPH	4 310 250 Kč	3 126 750 Kč	7 437 000 Kč

Případná výše dotace činí 40% z neinvestičních nákladů, což činí 1 642 000 Kč bez DPH
Celkové náklady po odečtení dotace = 5 816 150 Kč

Předpoklad peněžních toků

Celkové náklady na rekonstrukci objektu	7 437 000 Kč
Odpočet - poskytnutá jednorázová dotace	-1 642 000 Kč
Odpočet - použitá částka z FO	-500 000 Kč
Celková hodnota úvěru	5 295 000 Kč
Měsíční splátka úvěru včetně úroků 4.5% p.a.	40 600 Kč
Měsíční splátka bez úroků	29 500 Kč
Rozdíl úroku 4.5% p.a. - 4.0% p.a.	2 000 Kč
Měsíční splátka při použití programu PANEL	31 500 Kč
Poplatky spojené s vedením úvěrového účtu	600 Kč
Poplatky + běžná údržba + rezerva (20 000 Kč)	41 000 Kč
Celková potřeba měsíční tvorby FO	73 100 Kč
Podlahová plocha bytových prostor (m2)	3 094 Kč
Tvorba FO (fondu oprav) = Kč/m2	24 Kč

Návrh na usnesení

1) Přítomní schvalují provedení rekonstrukce objektu v rozsahu dle přiloženého propočtu
2) Schvalují provedení akce s použitím případně přiznané státní dotace a programu PANEL
3) Schvalují způsob financování akce:
   - státní dotace
   – volné prostředky z dlouhodobé zálohy objektu (FO)
   – dofinancování do výše rozpočtu z úvěru otevřeného u vybraného bankovního ústavu
4) Akce bude schválena za předpokladu souhlasu 3/4 členů družstva
5) Úvěr bude splácen z měsíčních úhrad do FO
6) Z tohoto důvodu přítomní souhlasí s navýšením tvorby FO od 1.6.2006 na částku 24 Kč/m2

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 18.5.2006					
NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027					
	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1	PhDr.	Jiří	Havránek	ZČD	
2		Hana	Vedralová	ZČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	Pokorná	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
7		Jarmila	Mikulková	ČD	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Helena	Vojtěchová	ČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 18.5.2006

NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Helga	Bánovská	ZČD	
2		Božena	Viktorová	ČD	
3		Lenka	Robíčková	ZČD	
4	Mgr.	Veronika	Křížová	ČD	
5	RSDr.	Josef	Kosina	ZČD	
6		Grazyna	Danková	ČD	
7		Šárka	Eršilová	ČD	
8		Miloslav	Pečínka	ČD	
9		Štěpán	Krejčík	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		Lenka	Dostálová	ČD	
13		Helena	Macounová	ZČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 18.5.2006

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Alžběta	Hroudová	ČD	
3		Milada	Blafková	ZČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Denisa	Fingerová	ZČD	
6	Ing.	Vladimír	Matouš	ZČD	
7		Josef	Opočenský	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Zdeňka	Horáková	ZČD	
10		Oldřich	Došel	ZČD	
11		Klára	Pavelková	ČD	
12		Jiří	Hloušek	ZČD	
13		Helena	Zounková	ZČD	
14		Karel	Tvrdý	ČD	
15		Věra	Melichová	ZČD	
16		Jiří	Bakeš	ČD	
17		Zdeněk	Kokeš	ČD	