Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 14.5.2009 v učebně č.1 Střední odborné školy a středního odborného učiliště obchodního, Poštovní 10, Jbc.

Předseda a zapisovatel: Ing. Novák
Ověřovatel zápisu: RnDr. Jiří Čeřovský
Zahájení: 17:30 hod
Přítomno: 25 členů z 44. Schůze je usnášení schopná.

ZAHÁJENÍ

Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je s programem schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny námitky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schvalování programu.

Odsouhlaseno = 100%

VOLBA OVĚŘOVATELE ZÁPISU

RnDr. Jiří Čeřovský

Odsouhlaseno = 100%

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2007

- Finanční hotovost k 31.12.2007 = 1 908 000 Kč
  Na účtech = 1 687 000 Kč
  Na pokladnách = 221 000 Kč
- Hospodaření

Fond oprav k 31.12.2006	740 000 Kč
Příjmy BD = vybrané zálohy do FO + nájemné	839 000 Kč
Výdaje = náklady BD + jistina úvěru	-416 000 Kč
Fond oprav k 31.12.2007	**1 163 000 Kč**
Dodatečné členské vklady	0 Kč
Základní kapitálový vklad	152 000 Kč
CELKEM	**1 315 000 Kč**

Rozdíl proti hotovosti = nezúčtované zálohy + nezaplacené faktury

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2008

- Finanční hotovost k 31.12.2008 = 2 079 000 Kč
  Na účtech = 1 819 000 Kč
  Na pokladnách = 260 000 Kč
- Hospodaření

Fond oprav k 31.12.2007	1 163 000 Kč
Příjmy BD = vybrané zálohy do FO + nájemné	848 000 Kč
Výdaje = náklady BD + jistina úvěru	-803 000 Kč
Fond oprav k 31.12.2008	**1 208 000 Kč**
Dodatečné členské vklady	0 Kč
Základní kapitálový vklad	162 000 Kč
CELKEM	**1 370 000 Kč**

Rozdíl proti hotovosti = nezúčtované zálohy + nezaplacené faktury

STAV REKONSTRUKCE

K 29.9.2009 byl proveden zápis o předání a převzetí dokončených prací = předávací protokol, který byl společně s dalšími doklady odeslán na státní fond rozvoje bydlení, aby byly splněny náležitosti spojené s čerpáním dotace = 2 242 000 Kč.

V říjnu 2007 byl předán seznam nedodělků zástupci OSF 2000 panu Novotnému a bylo přislíbeno jejich odstranění do 23.11.2007 a posléze z kraje roku 2008. Nyní jsme opět v kontaktu a po odstranění zbývajících nedostatků bude z naší strany zaplacena poslední faktura.

Průběžně podle harmonogramu zasíláme hlášení na ministerstvo pro místní rozvoj o splácení úvěru – což je podmínka pro čerpání dotace z programu PANEL.

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2009

Do plánu oprav byly zařazeny a na představenstvu schváleny níže uvedené akce.

Rekonstrukce STA = příjem z pozemního digitálu	98 700 Kč
Montáž + demontáž schránek = 47 ks	34 200 Kč
Vymalování + úpravy vchodů	8 000 Kč
Nátěr podlah v suterénu = 200m2 (85Kč/m2)	20 000 Kč
Očištění + nátěry balkonových dveří	30 000 Kč
CELKEM	**190 900 Kč**

DISKUSE

1) Pan Čeřovský upozornil na usnesení z 19.10.2006 a nezaplacené instalace žaluzií do ulice Nová Pasířská.
2) Pan Macoun upozornil na zatékání ze střechy do jejich obývacího pokoje. Opravu zařídí pan Opočenský přes firmu Štoček.
3) Paní Slavíčková a Vacková upozornili na nefunkční telekom a rozbité sklo u chodbového balkonu v 1 patře. Opravu zařídí přes firmu SZT pan Novák.
4) Nájemníci ze vchodu číslo 13 si stěžovali na nadměrný hluk z bytu paní Langerové. Paní Langerová bude písemně upozorněna na hlučné chování svého syna a požádána o neprodlené zajištění nápravy s odkazem na právě schválený DOMOVNÍ ŘÁD.

USNESENÍ Z ČLENSKÉ SCHŮZE

Bod programu č.2
Zpráva o hospodaření za rok 2007 a 2008

Usnesení:
Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2007 a 2008 dle důvodové zprávy předsedy BD ing. Jiřího Nováka
Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0
Schváleno

Bod programu č.3
Přechod na digitální televizní vysílání = rekonstrukce společné televizní antény (STA)

Usnesení:
Členská schůze schvaluje:
a) variantu č.2 dle předloženého písemného materiálu
b) dodavatele firmu Vladimír Kučera – SZT, U Lávky 2, 466 01 Jablonec n.N.
Pro: 24, Proti: 0, Zdržel se: 1
Schváleno

Bod programu č.4
Domovní řád

Usnesení:
Členská schůze schvaluje Domovní řád BD NOVÁ PASÍŘSKÁ dle předloženého písemného materiálu ve znění změn navržených na jednání
Pro: 24, Proti: 0, Zdržel se: 1
Schváleno

Bod programu č.5
Plán investic, údržby a oprav na rok 2009

Usnesení:
Členská schůze schvaluje plán investic dle výše uvedené tabulky
Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0
Schváleno

Usnesení:
Členská schůze schvaluje seznam oprav prováděných na náklady družstva a členů družstva dle přiloženého písemného materiálu
Pro: 25, Proti: 0, Zdržel se: 0
Schváleno

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: v 19 hodin

V Jablonci nad Nisou dne 14.5.2009

zapsal: Novák

ověřil: Čeřovský

BYTOVÉ DRUŽSTVO
NOVÁ PASÍŘSKÁ
Nová Pasířská 13/4029
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 254 17 100

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 14.05.2009

NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Libuše	Havránková	ZČD	
2		Hana	Vedralová	ZČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	Vacková	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
7		Jarmila	Mikulková	ČD	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Helena	Vojtěchová	ČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 14.05.2009

NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Martina	Večerníková	ČD	
2		Božena	Viktorová	ČD	
3		Lenka	Bienová	ZČD	
4	Mgr.	Veronika	Křížová	ČD	
5	RSDr.	Josef	Kosina	ZČD	
6		Jaroslav	Šubert	ČD	
7		Šárka	Eršilová	ČD	
8		Zuzana	Jirsová	ČD	
9		Štěpán	Krejčík	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		Lenka	Dostálová	ČD	
13		Helena	Macounová	ZČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 14.05.2009

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Helena	Korcová	ČD	
3		Milada	Blafková	ZČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Radim	Finger	ČD	
6	Ing.	Vladimír	Matouš	ZČD	
7		Josef	Opočenský	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Zdeňka	Horáková	ZČD	
10		Oldřich	Došel	ZČD	
11		Viera	Langerová	ČD	
12		Jiří	Hloušek	ZČD	
13		Helena	Zounková	ZČD	
14		Karel	Tvrdý	ČD	
15		Věra	Melichová	ZČD	
16		Jiří	Bakeš	ČD	
17		Jitka	Vencovská	ČD	

POZVÁNKA

na členskou schůzi

BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,

která se bude konat ve čtvrtek 14.05.2009 od 17.30 hodin v učebně Střední odborné školy a středního odborného učiliště obchodního, Poštovní 10 (naproti lázním)

Program:

1) Zahájení
2) Zpráva o hospodaření za rok 2007 a 2008
3) Přechod na digitální televizní vysílání = rekonstrukce společné televizní antény (STA)
4) Domovní řád
5) Plán investic, údržby a oprav na rok 2009
6) Diskuse
7) Usnesení a závěr

DOMOVNÍ ŘÁD – BD Nová Pasířská

OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1

Základní práva a povinnosti vlastníka domu (BD) a fyzických osob (dále jen nájemců), vznikající na základě nájmu bytu, upravuje občanský zákoník a předpisy související v platném znění.

Článek 2

Vlastník domu je povinen zajistit nájemci bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu. Zejména je povinen předat mu byt a jeho příslušenství ve stavu způsobilém k řádnému užívání, provádět řádnou údržbu domu a jeho zařízení a zajišťovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem bytu.

PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z NÁJMU BYTU

Článek 3

Nájemce bytu, jakož i všichni, kteří s ním společně v bytě bydlí, jsou povinni užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a podle jejich určení, řádně používat služeb spojených s užíváním bytu, zachovávat všechny předpisy o užívání bytového majetku. Pokud dojde k hrubému porušení dobrých mravů v domě nájemcem bytu nebo těmi, kdo s ním bydlí, je tato skutečnost důvodem pro výpověď z nájmu bytu. Důvodem pro výpověď z nájmu bytu je i přijetí podnájemníka do bytu nebo části bytu nájemcem bez souhlasu vlastníka domu.

Článek 4

Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemníkům výkon jejich práv.

Článek 5

1) Nájemce nesmí provádět stavební úpravy nebo jiné podstatné změny bez souhlasu BD a to ani na svůj náklad. Stavebními úpravami a jinými podstatnými změnami se rozumí např.: zavádění nebo změna vodovodního, elektrického a plynového vedení, přemisťování dveří, odstraňování nebo zřizování příček, přestavby koupelen, WC, atd.
2) Zřizování rozhlasové a televizní antény na střechách lze jen po projednání s BD a to způsobem s ním dohodnutým.
3) Umisťování satelitní televizní antény na zdech domu je možné pouze se souhlasem BD.
4) Nájemce v plném rozsahu odpovídá za případné škody, která vzniknou BD neodborným provedením změn, úprav a jakýchkoliv zásahů svépomocí.
5) Květiny v oknech a na balkónech musí být zabezpečeny proti pádu, při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala.
6) Při klepání prachu neobtěžovat sousedy padajícím nepořádkem.
7) Nájemce bytu je povinen hlásit BD potřebu oprav bytu, které je povinen provádět vlastník domu a také umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která by vznikla nesplněním této povinnosti dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.
8) Nájemce po dohodě s BD umožní nejméně 1x za kalendářní rok provedení prohlídky z důvodu zjištění stavu nájemní jednotky a jejího příslušenství. Nájemce umožní též provedení preventivních prohlídek (revizí) elektrických a plynových rozvodů a odečtů měřidel.
9) Nájemce je povinen na své náklady odstranit všechny závady a škody, které způsobil v domě sám, nebo ti kdož s ním bydlí. Jinak má BD právo, po předchozím upozornění, závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce finanční náhradu dle Občanského zákoníku.
10) Nepostará-li se nájemce o včasné provedení nutných drobných oprav a obvyklé údržby nájemní jednotky, má BD právo učinit tak samo, po předchozím upozornění nájemce bytu, na jeho náklad.
11) Nájemce je povinen si sjednat podmínky k provozování živnosti v domě s BD před vydáním živnostenského listu.
12) Nájemce má právo obracet se kdykoliv na BD se svými požadavky a připomínkami.

Článek 6

Nájemce bytu hradí drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou.

DOMOVNÍ ŘÁD – BD Nová Pasířská

NÁJEMNÉ Z BYTU A ÚHRADA ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Článek 7

Nájemce je povinen oznámit BD do jednoho měsíce skutečnosti nebo změny, rozhodné pro stanovení nájemného z bytu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Nájemné z bytu a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu jsou stanoveny příslušnými předpisy a usneseními z členských schůzí.

Článek 8

Jestliže nájemné z bytu včetně úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebude zaplaceno do 5-ti dnů po jeho splatnosti, je nájemce bytu povinen zaplatit BD poplatek z prodlení.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Článek 9

UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR A ZAŘÍZENÍ

1) Společné části domu se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních obyvatel domu.
2) Ve všech společných částech domu zákaz kouření.
3) Umisťování jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení domů (skříně, komody, nábytek, hromadění sběru, potravin, atd.) není ve společných prostorách, na chodbách a za výtahy dovoleno. Dále není dovoleno větrání bytů do společných prostor domu a rovněž odkládání jakýchkoliv odpadů a odpadků do chodeb. Též není dovoleno bezdůvodně otevírat okna na chodbách.
4) Zásadně je zakázáno umisťovat v chodbách domů a ve sklepech motorové dopravní prostředky všeho druhu.
5) Čištění chodníků je povinností vlastníka domu. Domovní důvěrník vyhotovuje rozpis služeb, který je pro nájemce bytů závazný. BD dodá posypový materiál, hrabla a lopaty.
6) Na pozemcích přiléhajících k domu, není dovoleno skladovat stavební materiál ani jiné předměty, či je jakkoliv znečišťovat.

Článek 10

ZAJIŠTĚNÍ POŘÁDKU A ČISTOTY V DOMĚ

1) Úklid společných prostor, tj. zametání a umývání společných schodišť, chodeb a sklepních prostorů, včetně čištění oken, dveří, osvětlovacích těles, zábradlí, ~~výtahové šachty~~ a kabiny, zametání chodníků přilehlých k nemovitosti a cest vedoucích ke vchodům do domu, odstraňování sněhu a náledí a posypávání zdrsňujícím materiálem je zajišťováno prostřednictvím nájemců. Nájemci jsou povinni neprodleně odstranit jakékoliv mimořádné znečištění společných prostorů, chodníků, atd.
2) Nájemci provádějí úklid v pořadí a rozsahu, na kterém se dohodnou, v časových intervalech, stanovených rozpisem vyhotoveným příslušným domovním důvěrníkem. Tento úklid provádějí nájemci bezplatně.

Článek 11

INFORMAČNÍ ZAŘÍZENÍ V DOMECH

Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení mohou být jednotlivými nájemci umísťovány na domech a uvnitř domu jen s písemným souhlasem BD na předem určenou dobu. Je-li k tomu potřeba povolení městského úřadu, musí být povolení předloženo příslušným zájemcem.

Článek 12

OTEVÍRÁNÍ A ZAVÍRÁNÍ DOMŮ, KLÍČE A JEJICH UŽÍVÁNÍ

1) Dům uzamykají nájemci – řádně uzamykat hlavní vchodové dveře: 8:00÷13:00 a 20:00÷6:00.
2) Každý nájemce má právo na dva klíče od vstupních dveří do domu a do bytu, případně od sklepů, sušáren a výtahu.
3) Klíče od uzamykatelných společných prostor v domě, od místností, kde jsou domovní uzávěry k vodovodu a plynovodu a od strojovny výtahu, jsou uloženy u domovních důvěrníků.

4) Po zániku nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat BD všechny klíče.

Článek 13

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ V DOMĚ

1) K hlavním uzávěrům vody a plynu, kanalizačním čistícím otvorům, hlavním a podružným elektrickým rozvaděčům a jiným podobným zařízením, pokud jsou ve společných prostorách, musí být vždy zajištěn volný přístup. Jsou-li tato zařízení v místnostech určených k výhradnímu užívání nájemci, musí být učiněna taková opatření, aby k nim byl v případě nutnosti přístup i za nepřítomnosti nájemce.
2) Osoba, která uzavřela domovní uzávěry vody, plynu, apod. musí zajistit, aby jejich uzavření a opětné otevření bylo nájemcům včas oznámeno.
3) Všichni nájemci v domě jsou povinni v zimním období učinit všechna opatření směřující k tomu, aby nedošlo k zamrznutí vodovodního potrubí jak v bytech, tak ve společných prostorách a zejména dbát, aby domovní dveře, chodbová a sklepní okna byla řádně uzavírána.

Článek 14

OSVĚTLENÍ DOMU

BD za součinnosti spolupráce nájemců dbá na řádné osvětlení vchodů, chodeb, schodů a dalších společných prostor v domě.

Článek 15

SUŠÁRNY

1) Provozování sušáren je upraveno vzájemnou dohodou nájemců.
2) V sušárnách a obdobných prostorách jsou nájemci povinni udržovat pořádek a čistotu a není dovoleno zde provozovat jakékoliv jiné druhy prací (nátěry, řezání, vrtání, atd.) nebo zde něco skladovat.
3) Vlastník domu může individuálně rozhodnout o využití nebytového prostoru (např. prádelny, mandlu) k jiným účelům, pokud nebytový prostor není využíván nájemníky.

Článek 16

SKLEPY

1) Jsou-li ve sklepě ukládány též potraviny, učiní nájemce opatření, aby uložené potraviny nebyly zdrojem šíření zápachů, hmyzu, hlodavců a nákazy.
2) Užívání otevřeného ohně ve sklepě je zakázáno.

Článek 17

CHOV A DRŽENÍ DOMÁCÍCH ZVÍŘAT

1) Zvířata nesmí způsobovat hygienické nebo zdravotní závady.
2) Zvířata nesmí ohrožovat čistotu a bezpečnost v domech a domovních obvodech.
3) Zvířata nesmí obtěžovat obyvatele domu (např. hlukem, pachem, apod. viz Občanský zákoník).
4) Zvířata nesmí poškozovat zařízení domu a bytů. Případné škody budou hrazeny majitelem zvířete.

Nedodržování podmínek stanovených pro držení domácího zvířectva, zejména v souvislosti s porušením základních pravidel hygieny a čistoty v domě a jeho okolí, může mít za následek sankční řízení ze strany vlastníka domu v souladu s platnými právními předpisy upravujícími danou oblast (zákon 200/90 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů a zákon 40/1964 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů Občanský zákoník).

Článek 18

KLID V DOMĚ

1) Nájemci bytů jsou povinni učinit vhodná opatření a trvale se chovat tak, aby sami, ani osoby, které s nimi bydlí, neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem a jiným nevhodným chováním.
2) V době od 23.00 do ~~05.00~~ 06:00 hodin jsou nájemníci povinni dodržovat noční klid v domě. To znamená zamezit:
   * technickému hluku, jehož původcem jsou stroje a další obdobná zařízení
   * hluku z náhodných zdrojů, kterými jsou zejména hudební produkce a hlasové projevy lidí (živé i

reprodukované) tak, aby nebyly rušeny nezúčastněné osoby postupujícím nebo přímým hlukem
* zdržet se užívání zábavní pyrotechniky, provádění pyrotechnických efektů a pořádání ohňostrojů

3) Nájemci bytů jsou povinni zajistit odrušení svých elektrických spotřebičů, pokud jejich činnost působí závady v příjmu rozhlasového nebo televizního signálu.

Článek 19

DOMOVNÍCI DŮVĚRNÍK

Každý vchod má svého domovního důvěrníka, který je prostředníkem mezi BD a nájemci a na kterého se nájemci mohou obracet se svými problémy. Jeho úkolem je operativně řešit drobné problémy a informovat BD o požadavcích a problémech nájemníků domu.

SPOLEČNÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 20

Vyřizování sporů týkajících se domovního řádu má na starost představenstvo BD, případně členská schůze BD. Pokud nedojde ke konečnému vyřešení sporu, rozhodne ve věci na návrh jedné ze sporných stran soud v rámci občanskoprávního řízení.

Článek 21

BD má povinnost zajistit, aby tento Domovní řád byl trvale vyvěšen na nástěnkách u všech vchodů do domu.

Článek 22

Tento Domovní řád schválila členská schůze BD 14.5.2009 na svém zasedání, přičemž **tento domovní řád nabývá účinnosti dnem 15.5.2009 a je závazný pro všechny nájemníky.**

OPRAVY PROVÁDĚNÉ NA NÁKLADY DRUŽSTVA A ČLENŮ DRUŽSTVA

DRUŽSTVO Z FONDU OPRAV HRADÍ:

1) Opravy a údržbu společných částí domu včetně výtahu a požárního vodovodu.
2) Opravy a rekonstrukce elektroinstalace ve společných částech domu, a to až k jističům v bytech.
3) Opravy a rekonstrukce zvonků a jejich rozvodů až k domácím telefonům v bytech.
4) Opravy vnějšího opláštění domu, základů a střechy.
5) Opravy balkonů a výměnu oken. Nátěry zábradlí na balkonech ~~a okenních rámů~~ + oken z venkovní strany.
6) Opravy a rekonstrukce rozvodů SV, TUV, CIRKULACE a PLYNU. Týká se veškerých rozvodů v suterénu (sklepy) + svislé rozvody (stoupačky) až po bytové uzávěry.
7) Opravy a rekonstrukce odvětrání a odpadového potrubí ve společné šachtě. Týká se pouze svislých rozvodů.
8) Opravy a rekonstrukce veškerých rozvodů topení a radiátorů včetně armatur a ventilů (bez termostatických hlavic).
9) Veškeré revize, včetně revize elektroinstalace v bytech.

ČLEN DRUŽSTVA – NÁJEMCE DRUŽSTEVNÍHO BYTU HRADÍ:

1) Opravy a výměny vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, záchodových mís, splachovačů, mísících baterií, van, umyvadel, dřezů, odsávačů par, digestoří, kuchyňských sporáků, kuchyňských linek, infrazářičů, vestavěných skříní, atd.
2) Opravy a výměny rozvodů vody od hlavních uzávěrů pro byt a uzavíracích armatur na nich kromě hlavních uzávěrů pro byt.
3) Opravy a výměny rozvodů plynu od hlavního uzávěru pro byt a uzavíracích kohoutů na nich s výjimkou hlavního uzávěru pro byt.
4) Opravy měřičů tepla, SV a TUV. Výměny termostatických hlavic.
5) Výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, domácích telefonů, atd.
6) Opravy jednotlivých částí oken a dveří včetně vstupních a jejich součástí. Výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií a dveří včetně vstupních.
7) Opravy podlah, podlahových krytin a výměny podlahových krytin, prahů, lišt, atd.
8) Náklady spojené s běžnou údržbou bytu, která se provádí při delším užívání bytu. Např. pravidelné prohlídky a čištění zařizovacích předmětů v bytě, malování včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, čištění a nátěry okenních rámů, vnitřní nátěry, atd.

Varianty pro rekonstrukci STA = digitalizace TV

VARIANTA - 1
Příjem pozemního digitálního vysílání (DVB-T) za použití set-top-boxů (nejsou v ceně) + RTM Jablonec (regionální vysílání) + FM (rádio).
STA (společná televizní anténa) bude připravena na příjem všech 3 multiplexů a v přechodném období bude STA přijímat i analogové vysílání.

1) nové antény pro pozemní digitál DVB-T + RTM Jablonec + FM rádio + anténa pro TV NOVA v analogu 2) ochrana všech přívodů od antén předpěťovými ochranami (chrání systém i televize v bytech 3) nová moderní skříň pro hlavní stanici STA 4) programovatelný zesilovač – bez kanálových konverzí (zpracuje jak analogové TV signály, tak digitální DVB-T signály i VKV = FM radio) 5) zachování stávajících rozvodů = rozvod digitální = nutné použití SET-TOP-BOXŮ 6) výměna stávajících zásuvek 7) odborná montáž + programování + kontrola systému profesionální měřící technikou
NÁKLADY NA BUDOVU = 47 bytových jednotek: 75 200 Kč
NÁKLADY NA JEDNU BYTOVOU JEDNOTKU: 1 600 Kč

VARIANTA - 2
Příjem pozemního digitálního vysílání (DVB-T) za použití set-top-boxů (nejsou v ceně) + RTM Jablonec (regionální vysílání) + FM (rádio).
STA (společná televizní anténa) bude připravena na příjem všech 3 multiplexů a v přechodném období bude STA přijímat i analogové vysílání.

1) nové antény pro pozemní digitál DVB-T + RTM Jablonec + FM rádio + anténa pro TV NOVA v analogu 2) ochrana všech přívodů od antén předpěťovými ochranami (chrání systém i televize v bytech 3) nová moderní skříň pro hlavní stanici STA 4) souprava pro příjem 1÷3 DVB-T multiplexů – s možností kanálových konverzí (zpracuje jak analogové TV signály, tak digitální DVB-T signály i VKV = FM radio) 5) zachování stávajících rozvodů = rozvod digitální = nutné použití SET-TOP-BOXŮ 6) výměna stávajících zásuvek 7) odborná montáž + programování + kontrola systému profesionální měřící technikou
NÁKLADY NA BUDOVU = 47 bytových jednotek: 98 700 Kč
NÁKLADY NA JEDNU BYTOVOU JEDNOTKU: 2 100 Kč

Rozdíl mezi první a druhou variantou je v možnosti konverze (změny, volby) kanálu, na kterém bude možno stanici naladit.
Varianta 2 = kanálové řešení = je možno řadit kanály podle požadavku = profesionálnější řešení.

VARIANTA - 3

Příjem satelitního digitálního vysílání (DVB-S) ze 4 družic (např. ASTRA 3A/1D - české programy, ASTRA 1 – německé programy a UPC + EUROBIRD – anglické programy + THOR – DigiTV) za použití set-top-boxů (nejsou v ceně).

1) nové toroidní satelitní antény pro každý vchod samostatně (řešení pro příjem signálů z více satelitních pozic), odolnost proti větru 200 km/hod 2) ochrana všech přívodů od antén předpěťovými ochranami – celkem 48 ks (chrání systém i televize v bytech 3) nové moderní skříně pro hlavní stanice STA – 3 ks 4) multipřepínače 4 družice/16 účastníků pro každý vchod samostatně 5) instalace nových kabelových rozvodů = rozvod digitální = nutné použití SET-TOP-BOXŮ 6) montáž nových SAT zásuvek 7) odborná montáž + programování + kontrola systému profesionální měřící technikou
NÁKLADY NA BUDOVU = 47 bytových jednotek: 272 600 Kč
NÁKLADY NA JEDNU BYTOVOU JEDNOTKU: 5 800 Kč

VARIANTA - 4

Příjem pozemního digitálního vysílání (DVB-T) + příjem satelitního digitálního vysílání (DVB-S) ze 4 družic (např. ASTRA 3A/1D - české programy, ASTRA 1 – německé programy a UPC + EUROBIRD – anglické programy + THOR – DigiTV) za použití set-top-boxů (nejsou v ceně) + RTM Jablonec (regionální vysílání) + FM (rádio).

1) nové toroidní satelitní antény pro každý vchod samostatně (řešení pro příjem signálů z více satelitních pozic), odolnost proti větru 200 km/hod + nové antény pro pozemní digitál DVB-T + RTM Jablonec + FM rádio 2) ochrana všech přívodů od antén předpěťovými ochranami – celkem 51 ks (chrání systém i televize v bytech 3) nové moderní skříně pro hlavní stanice STA – 4 ks 4) multipřepínače 4 družice/16 účastníků pro každý vchod samostatně + programovatelný zesilovač – bez kanálových konverzí (zpracuje jak analogové TV signály, tak digitální DVB-T signály i VKV = FM radio) 5) instalace nových kabelových rozvodů = rozvod digitální = nutné použití SET-TOP-BOXŮ 6) výměna stávajících zásuvek, bez montáže nových SAT zásuvek 7) odborná montáž + programování + kontrola systému profesionální měřící technikou
NÁKLADY NA BUDOVU = 47 bytových jednotek: 259 910 Kč
NÁKLADY NA JEDNU BYTOVOU JEDNOTKU: 5 530 Kč

U varianty 4 bude satelitní rozvod pouze stažen šachtami na chodbách ke každé bytové jednotce, ale nebude zaváděn do bytové jednotky. V případě zájmu o satelitní vysílání si každý nájemník nechá provést instalaci na vlastní náklady.

Grepa networks

Nabídka datových televizních a hlasových služeb

Bytové družstvo
Nová Pasířská 9 - 13

Věc: Nabídka datových televizních a hlasových služeb

V souvislosti s nutností přechodu na digitální vysílání a s ním spojenými náklady si Vám dovoluji předložit následující nabídku.

Naše společnost poskytuje kompletní portfolio datových služeb zahrnující datové (internetové), hlasové a televizní služby. Síť Grepnet je na trhu od roku 2000. Od roku 2009 poskytujeme digitální televizní služby v aktuálním rozsahu 74 televizních programů. V současné době dochází k zasíťování sídliště Nová Pasířská, Havlíčkova a U Balvanu optickými sítěmi a televizní služby zde budou dostupné nejpozději od 1.8.2009.

Pro naše uživatele přinášíme tři balíčky televizních programů.

Základní balíček obsahuje 17 televizních programů za cenu Kč 99,-
Balíček standard obsahuje až 40 televizních programů za cenu Kč 299,-
Balíček komplet obsahuje 74 televizních programů za cenu Kč 699,-

K prvním dvěma balíčkům je možné vybrat tematické balíčky dle zaměření uživatele.

V kombinaci služeb – TRIO – získáte kromě televizních programů rychlý internet 50/50 Mbps a levné volání za velmi výhodnou cenu.

V balíčku standard je cena Kč 598,- (Standard TV, Internet 50/50 Mbps, Telefon)
V balíčku komplet je cena Kč 998,- (Standard TV, Internet 50/50 Mbps, Telefon)

Podrobnosti o programech naleznete na přiloženém letáku. Omlouvám se za jeho podobu – je v dokončovací fázi.

Výhodou našich služeb je, že veškeré rozvody po domě provedeme zdarma na účet naší společnosti, zákazník si pouze zakoupí set-top-box. Veškeré televizní programy jsou plně digitální a některé již v HD kvalitě. Dochází neustále k zlepšování našich služeb na stejné platformě – tzn. jeden set top box vyhoví „navždy". Na rozdíl od standardních služeb pozemního televizního vysílání nabízíme rozšířené služby jako je EPG – programový průvodce, videopůjčovnu a další. Navíc nabízíme velmi rychlý internet a telefonní služby.

Doufám, že Vás naše nabídka zaujme a že Vám pomůže ušetřit velké množství prostředků na budování nákladných televizních rozvodů.

S pozdravem,

Bc. Milan Kroupa

Nabídka číslo: 2009/M/187
Datum: 14.5.2009
Zpracoval: Milan Kroupa
E-mail: grepa@grepa.cz
Kontakt: 800 400 300
Platnost nabídky: 60 dní

Grepnet.cz wireless network