Bytové družstvo Nová Pasířská	**Zápis z členské schůze**	Poč.listů: **2**
	13.9.2005	List číslo: **1**

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 13.9.2005 v učebně č.1 Střední odborné školy a středního odborného učiliště obchodního, Poštovní 10, Jbc.

Předseda a zapisovatel: Ing. Novák
Ověřovatel zápisu: RnDr. Čeřovský
Zahájení: 18:05 hod
Přítomno: 24 členů z 44. Schůze je usnášení schopná.

ZAHÁJENÍ

Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je s programem schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny námitky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schvalování programu.
Odsouhlaseno = 100%

VOLBA OVĚŘOVATELE ZÁPISU

RnDr. Jiří Čeřovský
Odsouhlaseno = 100%

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2004

- Splácení úvěru:
  Zbývá splatit 212 000 Kč (za rok 2004 splaceno 124 000 Kč)
- Finanční hotovost k 31.12.2004 = 890 000 Kč
  Na účtech = 830 000 Kč
  Na pokladnách = 60 000 Kč
- Hospodaření

Fond oprav k 31.12.2003	94 000 Kč
Příjmy BD = vybrané zálohy do FO + nájemné	515 000 Kč
Výdaje = náklady BD	-322 000 Kč
Fond oprav k 31.12.2004	**287 000 Kč**
Dodatečné členské vklady	240 000 Kč
Základní kapitálový vklad	117 000 Kč
CELKEM	**644 000 Kč**

Rozdíl proti hotovosti = nezaúčtované zálohy
= nazaplacené faktury

Odsouhlaseno = 100%

PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2005

Do plánu oprav byly zařazeny a na představenstvu schváleny níže uvedené akce.

Rekonstrukce vodovodních rozvodů v suterénu a stoupaček	305 000 Kč
Vyčištění výtahových šachet	30 000 Kč
Výměna schránek	25 000 Kč
Vymalování chodeb	55 000 Kč
CELKEM	**415 000 Kč**

Odsouhlaseno = 100%

EKONOMICKÉ ZALEŽITOSTI

Úprava dlouhodobé zálohy na opravy do usnesení – kontrola, případně úprava příspěvků do fondu oprav dle novely zákona.

POŽÁRNÍ ZALEŽITOSTI

- Upozorněno na dodržování požární bezpečnosti ve společných prostorách ve sklepních místnostech a na schodištích a chodbách.
- Revize stavu el. rozvodů v bytech budou provedeny na náklady BD

ORGANIZAČNÍ ZALEŽITOSTI

Upozorněno na řádné označení poštovních schránek.

DISKUSE

Viz. návrh usnesení

NÁVRH USNESENÍ

1) Do konce roku budou předány nové nájemní smlouvy
2) Kontrola, případně úprava příspěvku do FO dle novely zákona
3) Revize elektroinstalace v bytech
4) Zahrnout do plánu oprav i rekonstrukci plynovodu
5) Zřízení sušárny pro vchod č.13
6) Zjistit majitele škody 120 před vchodem č.9

Odsouhlaseno = 100%

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: 19:00 hod

V Jablonci nad Nisou dne 15.9.2005

zapsal: Novák

ověřil: Čeřovský

BYTOVÉ DRUŽSTVO
NOVÁ PASÍŘSKÁ
Nová Pasířská 13/4029
466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 254 17 100

POZVÁNKA

na členskou schůzi
BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat v úterý 13.9.2005 od 18.00 hodin
v učebně Střední odborné školy a středního odborného
učiliště obchodního, Poštovní 10 (naproti lázním)

Program:

1) Zahájení
2) Zpráva o hospodaření za rok 2004
3) Plán údržby a oprav na rok 2005
4) Ekonomické záležitosti
5) Požární prevence a BOZP
6) Organizační záležitosti
7) Diskuse
8) Usnesení a závěr

POZVÁNKA

na členskou schůzi
BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat v úterý 13.9.2005 od 18.00 hodin
v učebně Střední odborné školy a středního odborného
učiliště obchodního, Poštovní 10 (naproti lázním)

Program:

1) Zahájení
2) Zpráva o hospodaření za rok 2004
3) Plán údržby a oprav na rok 2005
4) Ekonomické záležitosti
5) Požární prevence a BOZP
6) Organizační záležitosti
7) Diskuse
8) Usnesení a závěr

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 13.9.2005

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Alžběta	Hroudová	ČD	
3		Milada	Blafková	ZČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Denisa	Fingerová	ZČD	
6	Ing.	Vladimír	Matouš	ZČD	
7		Josef	Opočenský	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Zdeňka	Horáková	ZČD	
10		Oldřich	Došel	ZČD	
11		Klára	Pavelková	ČD	
12		Jiří	Hloušek	ZČD	
13		Helena	Zounková	ZČD	
14		Karel	Tvrdý	ČD	
15		Věra	Melichová	ZČD	
16		Jan	Doležal	ZČD	
17		Zdeněk	Kokeš	ČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 13.9.2005					
NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028					
	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	
1		Helga	Bánovská	ZČD	
2		Jaroslav	Macoun	ČD	
3		Lenka	Robíčková	ZČD	
4	Mgr.	Veronika	Křížová	ČD	
5	RSDr.	Josef	Kosina	ZČD	
6		Grazyna	Danková	ČD	
7		Šárka	Eršilová	ČD	
8		Miloslav	Pečínka	ČD	
9		Štěpán	Krejčík	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		Lenka	Dostálová	ČD	
13		Helena	Macounová	ZČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 13.9.2005					
NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027					
X	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1	PhDr.	Jiří	Havránek	ZČD	
2		Hana	Vedralová	ZČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	Pokorná	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
7		Jarmila	Mikulková	ČD	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Jaroslav	Vojtěch	ZČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	