Bytové družstvo Nová Pasířská	**Zápis z členské schůze**	Poč.listů: **2**
	1.7.2004	List číslo: **1**

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 1.7.2004 v klubovně Centra sociálních služeb – ARX Jablonec n.N., U Balvanu 2.

Předseda: Ing. Novák
Zapisovatel: Mgr. Křížová
Zahájení: 19:05 hod
Přítomno: 22 členů z 42. Schůze je usnášení schopná.

ÚVOD

Předseda seznámil přítomné členy s programem schůze. Ověření účetní závěrky nezávislým odborníkem zatím nebylo z důvodu časové tísně provedeno.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA (k 31.12.2003)

- Úvěr je splácen. Zbývá splatit 336.000 Kč. Ročně se splácí cca 115.000 Kč.
- Hotovost 734.000 Kč. Z toho 44.000 na pokladnách (Reka + BD) + 690.000 Kč na účtech.

HOSPODAŘENÍ

- Příjmy (nájmy členů + nájemníků) = +745.000 Kč
- Výdaje (spotřebované nákupy 10.000, Opravy + udržování + Reka + vedení účetnictví + poplatky spojů 546.000) = -556.000 Kč
- Daň z nemovitosti = -13.000 Kč
- Výnosové úroky na účtech = +1.000 Kč
- Úroky z úvěru = -30.000 Kč
- Poplatky bank + pojištění = -48.000 Kč
- Výsledek hospodaření = 99.000 Kč

NÁVRH USNESENÍ

Zisk bude ponechán na účtech družstva, nebude letos rozdělen mezi členy.

Hlasování: pro 22 přítomných členů = 100%

PROVEDENÉ OPRAVY 2003

- Oprava střechy = 260.000 Kč
- Domácí telefony + elektronika na každé podlaží + rozvody Cu = 125.000 Kč
- Rekonstrukce odsávání = 54.000 Kč
- Dezinfekční práce 12.000 Kč

DISKUSE

- Podnět od manželů Kosinových + paní Dankové (vchod 11) = prověřit funkčnost odsávání. Příliš krátké intervaly + neodsává. Je v záruce.
- Vchod č.13 = zavírání vchodových dveří = nedovírají se = zkřížené?
- Bouchání topení = všechny vchody = kontaktovat provádějící firmu, aby provedla záruční opravu. Pan Opočenský navrhl změnit křivku na vstupním směšovacím ventilu a vyšší teplotou v topném okruhu zajistit možnost dotopení na projektované teploty v problémových bytech.
- Volný byt ve vchodě 13 po paní Šteflíčkové = zjistit stav dědického řízení a věc co nejdříve řešit!
- Malování chodeb

NÁVRH USNESENÍ

1) Budou prověřeny vstupní dveře ve vchodu 13, dále ventilace, topení. Napsat reklamační dopisy na provádějící firmy.
2) Do příští schůze nechat vypracovat odborné posouzení stavu domu, zhodnotit nutnost oprav + vypracovat **Návrh plánu oprav.**
3) Do konce roku vyhotovit nájemní smlouvy
4) Budou upraveny výpočty příspěvků do fondu oprav dle novely zákona
5) Účetní závěrku ověří nezávislý odborník
6) Malování chodeb = do příští schůze připravit rozpočet.

Hlasování o výše uvedených 6-ti bodech: pro 22 přítomných členů = 100%

Konec schůze: 19:40 hod

POZVÁNKA

na členskou schůzi
BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat ve čtvrtek 1.7.2004
od 19.00 hod. v klubovně ARX Centra, U Balvanu 2.

Program:

1) Zahájení
2) Účetní závěrka 2003
3) Hospodaření 2003
4) Diskuse, různé
5) Usnesení

POZVÁNKA

na členskou schůzi
BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,
která se bude konat ve čtvrtek 1.7.2004
od 19.00 hod. v klubovně ARX Centra, U Balvanu 2.

Program:

1) Zahájení
2) Účetní závěrka 2003
3) Hospodaření 2003
4) Diskuse, různé
5) Usnesení

PREZENČNÍ LISTINA
z členské schůze konané dne 1.7.2004

	Jméno	č.p.	Podpis
1	Havránek Jiří	9	
2	Vedralová Hana	9	
3	Čeřovská Petra	9	
4	Pokorná Nina	9	
5	Ing.Novák Jiří	9	
6	Truhlář Vladimír	9	
7	Bartošová Lenka	9	
8	Springer Vladimír	9	
9	Slavíčková Helena	9	
10	Vojtěch Jaroslav	9	
11	Wierczeková Margita	9	
12	Maňák Vlastimil	9	
13	Bánovská Helena	11	
14	Macoun Jaroslav	11	
15	Robíčková Lenka	11	
16	Mgr.Křížová Veronika	11	
17	RSDr.Kosina Josef	11	
18	Danková Grazyna	11	
19	Pečínka Miroslav	11	
20	Krejčík Štěpán	11	
21	Opočenský Josef	11	
22	Mudr.Šplechtová Jana	11	
23	Dostálová Lenka	11	
24	Macounová Helena	11	
25	Cenkl Vlastimil	11	
26	Hübner Petr	11	
27	Pořízová Hana	13	
28	Blafková Milada	13	
29	Dragoun Karel	13	
30	Fingerová Denisa	13	
31	Matoušová Marie	13	
32	Štumpf Petr	13	
33	Kremsa Petr	13	
34	Horáková Zdenka	13	
35	Došel Oldřich	13	
36	Pavelková Klára	13	
37	Hloušek Jiří	13	
38	Zounková Helena	13	
39	Patera Martin	13	
40	Melichová Věra	13	
41	Doležal Jan	13	
42	Kokeš Zdeněk	13	

Zápis z členské schůze konané ~~29.6.2004~~ 1.7.2004

v klubovně ARX Centra, U balvanu 2.

Předseda: Ing. Novák

Zapisovatel: Mgr. Vávrová

Zahájení 19:05

Přítomno 22 členů z 42. Schůze je usnášení-schopná.

I. Úvod – seznámil členy s programem schůze. Ověření účetní závěrky bylo nejen naše

II. Účetní závěrka

Úvěr 31.12.2002 536.000,- splatit

Ročně se splácí cca 115.000,-

Holandsko 31.12.03: 734.000,-

Z toho – 44.000,- Holandsko

– 690.000, na účet

III. Hospodaření – květen 2003 745.000,-

výdaje 556.000,-

10.000,- nákupy

545.000,- zboží na opravy atd.

kap. zůst. 176.000,- ~~dluh~~

Fin. náklady 30.000,- roční

48.000,- opravy

pojištění

Zisk 2003 99.000,-

Návrh usnesení: zisk bude ponechán na účtech družstva, nebude tedy rozdělen mezi členy.

Hlasování: pro 22 čl. = 100%

Provedení opravy 2003 - domácí čl. 125.000,-
+ elektro nadobdání

- odsávání 55.000,-
- střecha 260.000,-
- desinsekce 12.000,-

IV. diskuse

Podnět manž. Konvalinkové a Davidové - provizní funkcionář odsávání (je v příloze).

Vchod 13 - Zavírání vchodových dveří - nedovírají, poškození.

Bouchání kopií - vchod 9 - Nové provozní zprávy o průchodech (z. Opocenský) - firma, 84. provedla výměnu topné. soustavy, aby provedla finální opravu.

Jiný vítek (z. Dragoun) - soudní přípisů u radiátorů (?)

Nové (pan. Opocenský) - vypíší seznam vody na schůzi do domu

Volný byt ve vchodě 13 - seznámení se stavem.

V. Nové usnesení:

Budou provedeny odkupní dveře ve vchodu 13, dále soudní a kopií.

Do příští schůze - pozvání pana domu, vchodového mistrová opravy, připravit se návrh plánu oprav.

Do konce roku vybudovat nájem. Smlouvy

Budou upraveny výpočty příspěvků do fondu oprav dle nového zákona.

Účetní závěrka okres Nymburk odbor životního prostředí

Nalezeno 1 kodex - připraven ke skartaci.

Hlasování: 22 pro 100%.

Konec 19:40