Zápis z opakované členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 27. 6. 2017 v místnosti „mandl" v Nové Pasířské 11.

Přítomno: 21 členů ze 43. Schůze je usnášení schopná.

BOD PROGRAMU č. 1
Zahájení

Členská schůze byla zahájena v 18:05 hodin. Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je se skutečností, že schůze bude probíhat podle bodů programu na pozvánce.

BOD PROGRAMU č. 2
Volba orgánů členské schůze

Předseda, zapisovatel, skrutátor: Ing. Jiří Novák
Ověřovatel zápisu, skrutátor: RNDr. Jiří Čeřovský

Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0 → **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 3
Výběr a schválení banky pro financování výtahů

a) 13. 6. 2017 byla podepsána SOD s firmou Vytservis na dodávku 3 výtahů.
b) Předání dokumentace pro jednání se stavebním úřadem: do 25. 7. 2017
c) Práce budou zahájeny v objektech Nová Pasířská 4027/9 a 4028/11 v termínu: 23÷30.10.2017 a budou dokončeny do 5-ti týdnů.
d) Práce budou zahájeny v objektu Nová Pasířská 4029/13 v termínu: 2÷8.1.2018 a budou dokončeny do 5-ti týdnů.
e) Přesné termíny budou stanoveny do nejdéle do 30. 9. 2017.
f) O nabídku bylo požádáno 7 bank (Hypoteční banka, ČSOB, KB, ČS, Raiffeisenbank, Moneta Money bank a Unicredit bank), ale jenom 4 banky měly zájem o financování bytového družstva a dodali nabídku – viz souhrnná tabulka.
g) Barevné provedení = návrh představenstva je: opláštění bílé, šachetní dveře tmavší šedá, strop kabiny bílý, podlaha kabiny šedo-modrá, stěny světlá šedá.

BOD PROGRAMU č. 4
Diskuse

V diskusi padl dotaz, zda podepsaná cena je konečná. Předseda ujistil přítomné členy, že podepsaná cena za dodávku výtahů je konečná. Žádné další dotazy nebyly.

BOD PROGRAMU č. 5
USNESENÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

Usnesení:
Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala návrh představenstva na financování výtahů dle důvodové zprávy a SCHVALUJE zřízení úvěru na 2.400.000 Kč v níže uvedeném pořadí:
1) u České Spořitelny na 5 let s pevnou sazbou na 5 let (na 7 let s fixem na 5 let)
2) u Komerční Banky na 5 let s pevnou sazbou na 5 let (na 7 let s fixem na 5 let),
dále schvaluje navržené barevné provedení a pověřuje předsedu BD Jiřího Nováka a představenstvo k podepsání úvěrové smlouvy.

Důvodová zpráva:
Představenstvo seznámilo přítomné členy s nabídkami jednotlivých bank a doporučuje realizaci výtahů financovat úvěrem od České Spořitelny. Výše úvěru 2.400.000 Kč se splatností 5 let a fixací úrokové sazby 1,16% p.a. také na 5 let = pevná sazba.
V případě, že by tvorba fondu oprav dle požadavků banky nebyla dostačující a banka na tuto splatnost nepřistoupila, vzal by se úvěr se splatností 7 let a fixací platby na 5 let s tím, že po 5-ti letech, při změně úrokové sazby, by se úvěr doplatil. Pro případ jakýchkoliv problémů při jednáních s ČS doporučuje představenstvo jednat s KB.
Úrokové sazby pro všechny další možnosti jsou uvedeny v souhrnné tabulce, která je v příloze.
Barevné provedení dle návrhu představenstva: opláštění bílé, šachetní dveře tmavší šedá, strop kabiny bílý, podlaha kabiny šedo-modrá, stěny světle-šedá.

Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0 → **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 6
Závěr

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: v 18:45 hodin

V Jablonci nad Nisou dne 27. 6. 2017

zapsal: Novák

ověřil: Čeřovský

Přílohy:

1) Tabulka se srovnáním jednotlivých nabídek
2) Pozvánka na členskou chůzi
3) Prezenční listiny

	ČS	ČSOB	KB	UniCredit
splatnost	5 let	5 let	5 let	5 let
typ úrokové sazby	pevná	pevná	pevná	pevná
výše úrokové sazby	1,16%	1,50%	1,20%	1,52%
splátka úvěru	41 209 Kč	48 604 Kč	41 251 Kč	41 565 Kč
úroky	72 492 Kč	78 812 Kč	75 006 Kč	110 065 Kč

splatnost	7 let	7 let	7 let	7 let
typ úrokové sazby	fix5	fix7	fix5	fix5
výše úrokové sazby	1,19%	1,55%	1,29%	1,52%
splátka úvěru	29 811 Kč	33 596 Kč	29 916 Kč	30 136 Kč
úroky	104 056 Kč	119 675 Kč	112 921 Kč	95 779 Kč

splatnost	10 let	10 let	10 let	10 let
typ úrokové sazby	fix5	fix5	fix5	fix5
výše úrokové sazby	1,20%	1,55%	1,40%	1,52%
splátka úvěru	21 253 Kč	23 223 Kč	21 466 Kč	21 571 Kč
úroky	150 283 Kč	177 707 Kč	175 896 Kč	85 072 Kč

POZVÁNKA

na opakovanou členskou schůzi

BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,

která se bude konat v úterý 27. 6. 2017 od 18:00 hodin

v místnosti mandl, Jablonec nad Nisou,

Nová Pasířská 11.

PROGRAM:

1) Zahájení
2) Volba orgánů členské schůze
3) Výběr a schválení banky pro financování výtahů
4) Diskuse
5) Usnesení
6) Závěr

Dne 23. 6. 2017 Představenstvo BD Nová Pasířská

PŘEZENCNÍ LISTINA

~~Informace o konání~~ NÁHRADNÍ členské schůze BD 27.6.2017					
NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027					
X	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Libuše	Havránková	ZČD	
2		Hana	Vedralová	ZČD	
3		Petra	Čeřovská	ZČD	
4	Mgr.	Nina	Vacková	ČD	
5	Ing.	Jiří	Novák	ZČD	
6		Vladimír	Truhlář	ZČD	
~~7~~		~~Jarmila~~	~~Mikulková~~	~~ČD~~	
8		Vladimír	Springer	ZČD	
9		Helena	Slavíčková	ZČD	
10		Helena	Vojtěchová	ZČD	
11		Margita	Wierczeková	ZČD	
12		Vlastimil	Maňák	ZČD	

PREZENČNÍ LISTINA

~~Informace o konání~~ NÁHRADNÍ členské schůze BD 27.6.2017					
NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028					
X	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1	Ing.	Aleš	Vaněček	ČD	
2		Červená	Urbanová	ČD	
3		Lenka	Robíčková	ZČD	
4	Mgr.	Veronika	Křížová	ČD	
5	RSDr.	Josef	Kosina	ZČD	
6		Jaroslav	Šubert	ČD	
7		Šárka	Obročníková	ČD	
8		Zuzana	Vernerová	ČD	
9		David	Müller	ČD	
10		Marta	Loudová	ČD	
11	Mudr.	Jana	Šplechtová	ZČD	
12		Tomáš	Gärtner	ČD	
13		Božena	Viktorová	ČD	
14		Vlastimil	Cenkl	ZČD	
15		Petr	Hübner	ZČD	

PRESENČNÍ LISTINA , NÁHRADNÍ členská schůze BD 27.6.2017

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

	Titul	Jméno	Příjmení	Stav	Podpis
1		Hana	Pořízová	ZČD	
2		Helena	Korcová	ČD	
3		Jaroslava	Švitorková	ČD	
4		Karel	Dragoun	ZČD	
5		Radim	Finger	ČD	
6		Helena	Matoušová	ZČD	
7		Kroutil	Mlejová	ČD	
8		Petr	Kremsa	ZČD	
9		Jaroslav	Záruba	ZČD	
10		Jana	Došelová	ZČD	
11	Bc.	Viera	Langrová	ČD	
12		Irena	Hloušková	ZČD	
13		Helena	Zounková	ZČD	
14		Karel	Tvrdý	ČD	
15		Věra	Melichová	ZČD	
16		Aleš	Kaipr	ČD	
17		Jitka	Vencovská	ČD	

V Jablonci n.N. 22.6.2017

Já Vladimír Springr bytem Nová Pasířská 4029/9 zplnomocňuji pana Jiřího Nováka bytem tamtéž k zastupování na členské schůzi ZO Nová Pasířská konané 27.6.2017.

Vladimír Springr

Plnou moc přijímám: Jiří Novák

V Jablonci n/N 27.6.2017

Já Hana Vedralová, bytem Jablonec nad Nisou zplnomocňuji paní Libuši Havránkovou, bytem tamtéž k zastupování na členské schůzi bytového Družstva nová Pasířská, konané 27.6.2017.

HANA VEDRALOVÁ

LIBUŠE HAVRÁNKOVÁ