| *Bytové družstvo Nová Pasířská* | **Zápis z členské schůze** | Poč.listů: **3** |
|---|---|---|
| | **25. 5. 2017** | List číslo: **1** |

Zápis z členské schůze Bytového družstva Nová Pasířská, se sídlem v Jablonci nad Nisou, Nová Pasířská 4029/13, PSČ: 466 01, konané 25. 5. 2017 v učebně Gymnázia Jablonec nad Nisou, u Balvanu 6.

Přítomno: 22 členů ze 43. Schůze je usnášení schopná.

BOD PROGRAMU č. 1
Zahájení

Členská schůze byla zahájena v 18:10 hodin. Předseda přivítal přítomné členy a seznámil je se skutečností, že schůze bude probíhat podle bodů programu na pozvánce.

BOD PROGRAMU č. 2
Volba orgánů členské schůze

Předseda, zapisovatel, skrutátor: Ing. Jiří Novák
Ověřovatel zápisu, skrutátor: RNDr. Jiří Čeřovský

Pro: 22, Proti: 0, Zdržel se: 0 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 3
Výběr dodavatele výtahů

a) O nabídku bylo požádáno 7 dodavatelů – viz souhrnná tabulka
b) V prvním kole představenstvo vyřadilo nejvyšší nabídky, Schindler, Eurovýtahy a postupně se setkalo se zbylými dodavateli v pořadí Pardubice, Reko, Vytservis, MSV a Delta CVS.
c) Po osobních setkáních byl výběr zúžen na 3 dodavatele z Jablonce a Liberce. Výtahy Pardubice nemají v tomto roce kapacitu, Reko výtahy – fyzická osoba.
d) Při setkáních s dodavateli se znovu procházela nabídka + byli dotazováni na dodavatele jednotlivých komponent. Výtahy Pardubice si vše vyrábějí samy. Ostatní si samy vyrábějí kabiny (kromě Reko – nakupuje vše) a ostatní komponenty nakupují u českých / německých / italských firem. Jedná se o rozvaděče (Helos, Elvi, Dobrovolný), motory (Alfa – pokračování Transporty Brno a Břeclav, Ziehl Abbeg – německo, Sassi – Itálie), kabinové dveře a šachetní dveře.
Opláštění Pardubice provádí pomocí plechových kazet s povrchovou úpravou komaxit + olištování rohů. Všichni ostatní řeší opláštění pomocí sádrovláknitých desek (např.Fermacell) s olištováním rohů a vodorovných spojů desek + nátěr malířskou barvou.
e) Povrchová úprava vnitřku průchozí kabiny je doporučována v provedení Polyrey, Thermopal (dekorativní laminát) nebo vysokotlaký laminát (barva dle vzorníku), který je nalepený na plechové panely kabiny. Strop kabiny plechový (bílý komaxit) s bodovým osvětlením LED. Podlaha kabiny plechová se zátěžovým linem ALTRO (barva dle vzorníku). Na jedné straně zrcadlo. Bez madla.

f) Další fází výběru byly jízdy již realizovanými výtahy firem přicházejících v úvahu. Pardubice, Vytservis, MSV a Delta CVS.

g) Z dostupných informací, počtu realizací a našich subjektivních pocitů při jízdách jednotlivými výtahy doporučuje představenstvo k realizaci bubnový výtah od firmy VYTSERVIS. Dále představenstvo doporučuje schválit i další pořadí dodavatelů pro případ, že by došlo ke komplikacím při podpisu SOD (dokladová část, sporné body, atd.). Číslo 2 = MSV, číslo 3 = Delta CVS.

h) Podle ceny odsouhlasené nabídky budou osloveny bankovní instituce a proběhne výběrové řízení na financování. Představenstvo doporučuje pokrýt cca 500.000 Kč z provozních peněz a zbytek pokrýt úvěrem se splatností 5 nebo max. 10 let.

i) Představenstvo proto navrhuje svolat další členskou schůzi na čtvrtek 22. 6. 2017 nebo nejdéle na 29. 6. 2017 k výběru banky a barevného provedení výtahu. Představa představenstva je: opláštění bílé, šachetní dveře tmavé (tmavě šedá, hnědá), strop kabiny bílý, podlaha kabiny šedo-modrá, stěny světlá pastelová barva.

BOD PROGRAMU č. 4
Drobné opravy

- ~~Vyměnit vypínač u vchodu na chodbě. Bude vyměněn a necháme zkontrolovat i stav vypínačů ve vchodech 9 a 13~~. Splněno – provedla firma Nebesář elektro.
- Vyměnit dlaždice u vchodu i vzadu. Bude naceněno a předloženo členské schůzi ke schválení. Trvá.
- Provést opravu schodů u zadního vchodu. Bude naceněno a předloženo členské schůzi ke schválení. Trvá.
- Odnést nepořádek z kočárkárny. TÍMTO VYZÝVÁM NÁJEMNÍKY, KTEŘÍ V KOČÁRKÁRNĚ, ALE I NA JINÝCH MÍSTECH DOMU ODLOŽILI SVÉ NEPOTŘEBNÉ VĚCI, ABY JE NEPRODLENĚ ODSTRANILI!
  Družstvo objedná na své náklady kontejner a všechny společné místnosti budou vyklizeny.
- Připomínky pana Šplechty = kličky na chodbových balkonových dveřích a zrezavělé rošty u vchodů + poškozené dlaždice. Úkol trvá. Viz také předchozí body.

BOD PROGRAMU č. 5
Úklid společných prostor

Zde se rozvinula dlouhá diskuse o tom, kdo uklízí a kdo ne, zda uklízet sami nebo si platit úklidovou službu, která neměla ale nakonec žádné konkrétní řešení. Za sebe říkám, že na podestách se ve vchodu č.9 dohodneme a dole mi úklid jednou za cca 2 měsíce nevadí a navíc uklidím i podle svých představ. Proti úklidové službě jsem z důvodu, že nemám představu o kontrole úklidu. Kdo se bude starat o to, aby vše probíhalo v pořádku a já jsem pak neřešil otázku kolik to stojí peněz a úklid nestojí za nic. Prosím proto členy družstva, aby si situaci kolem úklidů nechali v klidu projít hlavou a k této otázce se vrátíme na další schůzi v září/říjnu 2017.

BOD PROGRAMU č. 6
Diskuse

a) Pan Macoun se dotazoval, když se spravuje kování na dveřích ve sklepních společných prostorách, proč se nevymění všechny. Tato kování, konkrétně nyní ve vchodu 11, byla nahlášena paní Kosinovou a byla vyměněna. Měníme a opravuje vždy pouze rozbité a nefunkční. Jestliže chceme jít cestou vyšší bezpečnosti musíme se na ní domluvit na členské schůzi. Dále prosím nájemníky, aby si všímali poškozených věcí a nahlásili je na můj email (novis.jiri@seznam.cz), aby mohla být zjednána náprava.

b) Pan Maňák se dotazoval na zednické zapravení oken ve sklepních prostorech. Tady se musím přiznat, že nám to nějak uteklo. Sklepní prostory si projdu a přijdu s nějakým řešením.

c) Paní Švitorková připomínala chybějící kličky na původních balkonových dveřích a oknech do ulice Nová Pasířská. Tady by samozřejmě bylo na místě, kdyby ti, kteří je odstranili, je zase namontovali zpět. Jinak ale řešení bude, že po montáži výtahů, vymalování chodeb se nechají natřít balkonové dveře a okna natřít a opatří se chybějícími kličkami.

BOD PROGRAMU č. 7
**USNESENÍ ČLENSKÉ SCHŮZE**

**Usnesení:**
**Řádná členská schůze BD Nová Pasířská na svém jednání projednala návrh představenstva na dodavatele výtahů dle důvodové zprávy a SCHVALUJE pořadí dodavatelů v pořadí VytServis, MSV, Delta CVS a zároveň pověřuje předsedu BD Jiřího Nováka k zahájení jednání s firmou VYTSERVIS (podepsání SOD) a jednání se stavebním úřadem (ohlášení / stavební povolení) a k provedení výběrového řízení na banku k financování úvěru. Další schůze: 22.6.2016**

Důvodová zpráva:
Představenstvo seznámilo přítomné členy s postupem, jakým dospělo k výběru dodavatele (viz výše) a doporučuje realizaci výtahů svěřit firmě VYTSERVIS.

Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 1 = **Schváleno**

BOD PROGRAMU č. 8
Závěr

Na závěr poděkování za účast a ukončení. Konec schůze: v 19:45 hodin

V Jablonci nad Nisou dne 25. 5. 2017

zapsal: Novák ověřil: Čeřovský

**Přílohy:**

1) Hlasovací řád
2) Pozvánka na členskou chůzi
3) Prezenční listiny

**Hlasovací řád – rekonstrukce výtahů – výběr dodavatele**

1. Hlasování probíhá aklamací – zdvižením ruky.
2. Každý člen družstva má právo navrhnout dodavatele rekonstrukce výtahů.
3. Základní návrh na dodavatele rekonstrukce výtahů předkládá členské schůzi představenstvo družstva.
4. O předložených protinávrzích na dodavatele rekonstrukce výtahů se hlasuje v pořadí, jak byly navrženy.
5. Pokud byl schválen některý z předložených protinávrhů, hlasuje se ještě o určení pořadí dodavatelů na 2. a 3. místě.
6. Pokud nebyl schválen žádný z navržených protinávrhů, hlasuje se o základním návrhu představenstva.
7. Usnesení je přijato, pokud pro něj hlasovala nadpoloviční většina přítomných členů družstva.

Jablonec nad Nisou, dne 25. 5. 2017

# POZVÁNKA

na řádnou členskou schůzi

BYTOVÉHO DRUŽSTVA NOVÁ PASÍŘSKÁ,

která se bude konat ve čtvrtek 25. 5. 2017 od 18:00 hodin

v učebně Gymnázia, Jablonec nad Nisou,

U Balvanu 16

## PROGRAM:

1) Zahájení
2) Volba orgánů členské schůze
3) Výběr dodavatele výtahů
4) Drobné opravy
5) Úklid společných prostor
6) Diskuse
7) Usnesení
8) Závěr

Dne 5. 5. 2017

Představenstvo BD Nová Pasířská

# PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 25.5.2017

## NOVÁ PASÍŘSKÁ 9/4027

| | Titul | Jméno | Příjmení | Stav | Podpis |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Libuše | Havránková | ZČD | |
| 2 | | Hana | Vedralová | ZČD | |
| 3 | | Petra | Čeřovská | ZČD | |
| 4 | Mgr. | Nina | Vacková | ČD | |
| 5 | Ing. | Jiří | Novák | ZČD | |
| 6 | | Vladimír | Truhlář | ZČD | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | Vladimír | Springer | ZČD | |
| 9 | | Helena | Slavíčková | ZČD | |
| 10 | | Helena | Vojtěchová | ZČD | |
| 11 | | Margita | Wierczeková | ZČD | |
| 12 | | Vlastimil | Maňák | ZČD | |

# PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 25.5.2017

NOVÁ PASÍŘSKÁ 11/4028

| | Titul | Jméno | Příjmení | Stav | Podpis |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ing. | Aleš | Vaněček | ČD | |
| 2 | | Červená | Urbanová | ČD | |
| 3 | | Lenka | Robíčková | ZČD | |
| 4 | Mgr. | Veronika | Křížová | ČD | |
| 5 | RSDr. | Josef | Kosina | ZČD | |
| 6 | | Jaroslav | Šubert | ČD | |
| 7 | | Šárka | Obročníková | ČD | |
| 8 | | Zuzana | Vernerová | ČD | |
| 9 | | David | Müller | ČD | |
| 10 | | Marta | Loudová | ČD | |
| 11 | Mudr. | Jana | Šplechtová | ZČD | |
| 12 | | Tomáš | Gärtner | ČD | |
| 13 | | Božena | Viktorová | ČD | |
| 14 | | Vlastimil | Cenkl | ZČD | |
| 15 | | Petr | Hübner | ZČD | |

# PRESENČNÍ LISTINA , členská schůze BD 25.5.2017

NOVÁ PASÍŘSKÁ 13/4029

| | Titul | Jméno | Příjmení | Stav | Podpis |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Hana | Pořízová | ZČD | |
| 2 | | Helena | Korcová | ČD | |
| 3 | | Jaroslava | Švitorková | ČD | |
| 4 | | Karel | Dragoun | ZČD | |
| 5 | | Radim | Finger | ČD | |
| 6 | | Helena | Matoušová | ZČD | |
| 7 | | Kroutil | Mlejová | ČD | |
| 8 | | Petr | Kremsa | ZČD | |
| 9 | | Jaroslav | Záruba | ZČD | |
| 10 | | Jana | Došelová | ZČD | |
| 11 | Bc. | Viera | Langrová | ČD | |
| 12 | | Irena | Hloušková | ZČD | |
| 13 | | Helena | Zounková | ZČD | |
| 14 | | Karel | Tvrdý | ČD | |
| 15 | | Věra | Melichová | ZČD | |
| 16 | | Aleš | Kaipr | ČD | |
| 17 | | Jitka | Vencovská | ČD | |